Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9246 • Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4588 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pac alimentant radiateurs + clim dans chambres

Assainissement : Fosse septique

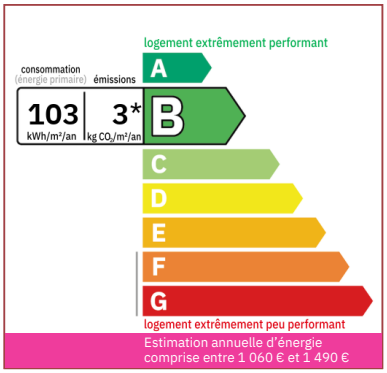
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Propriété en pierre profitant de magnifiques vues sur une campagne qui ondule tout autour. Maison principale, gîte et atelier. Terrain arboré, fleuri avec piscine. A 10 minutes des commerces. Site calme et non isolé.

111 m² hab.

4 588 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9246 •

Propriété de campagne en pierre comprenant :
- une maison principale d'environ 111 m2 composée d'une cuisine aménagée - 14,9 m2 - (four, plaque de cuisson, meuble hauts et bas), une salle à manger (15,1 m2), un salon (26,6 m2) avec cheminée et poêle à bois, une chambre parentale (15,5 m2) avec sa salle d'eau privative - 4,9 m2 - (vasque, douche italienne, w.c suspendu, sèche-serviette), sas, chambre (14,8 m2), salle d'eau - 4,9 m2 - (lavabo, douche, w.c), placard. 2 terrasses couvertes (une exposée Sud et une au Nord)
A l'étage : une chambre sous pente avec placard (8,8 m2)
Fenêtres en double vitrage (bois / PVC) Chauffage par pompe à chaleur alimentant un système de radiateurs + climatisation dans les chambres.

- un gîte d'environ 53 m2 composé d'une entrée (3,2 m2), une cuisine ouverte sur une salle à manger/salon (25 m2), 2 chambres (9,8 et 9,3 m2), une salle d'eau - 5,3 m2 - (lavabo, douche et w.c) Terrasse couverte.
Pas de chauffage. Fenêtres en bois double vitrage.

- Atelier / buanderie (48,2 m2)

Terrain arboré et fleuri avec piscine au chlore de 8 x 4m avec escalier roman.









