Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9248 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10585 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

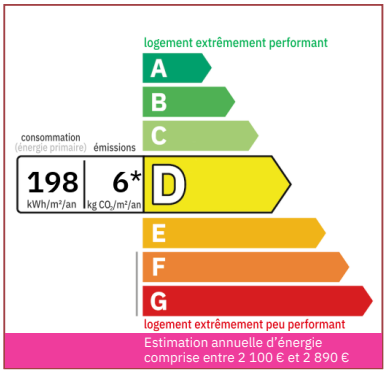
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A moins de 10 min de Monflanquin, maison de campagne bénéficiant d'un accès pour personne à mobilité réduite, 4 chambres, 4 salles d'eau, local attenant et dépendances. Terrain arboré avec puits. Vue étendue.

149 m² hab.

10 585 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

259 000 €

Honoraires: 5,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 245 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9248 •

Maison de campagne, soigneusement restaurée, comprenant : une entrée, (10,8 m2) cuisine ouverte (14,6 m2) sur salle à manger/salon d'environ 31,8 m2 (avec cheminée / insert), couloir (7 m2) , 4 chambres de 15,4 ; 13,4 ; 13,3 et 13,2 m2 (dont 2 avec salle d'eau de 4,7 et 5,4 m2 et une avec cabinet de toilette - lavabo et douche - de 2,6 m2), salle de bain (5,9 m2) avec lavabo, baignoire et douche, cellier ou bureau (9,7 m2), w.c. Local attenant (37,3 m2) pouvant être aménagé en pièce supplémentaire ou atelier.

Grenier en partie aménageable.

Chauffage par radiateurs à inertie hydraulique. Fenêtres double vitrage en aluminium. Combles isolés par laine de roche. Système d'assainissement ne présentant pas de défaut.

Auvent pouvant servir de carport (46,8 m2) Local de rangement (29 m2) Hangar (14m x 7 m)

Terrain arboré avec puits, relativement plat et facile d'entretien, offrant des vues lointaines.











