



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9248

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10585 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

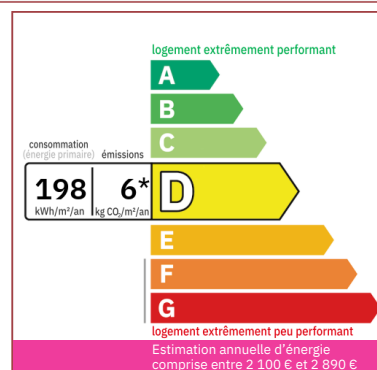
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A moins de 10 min de Monflanquin, maison de campagne bénéficiant d'un accès pour personne à mobilité réduite, 4 chambres, 4 salles d'eau, local attenant et dépendances. Terrain arboré avec puits. Vue étendue.

149 m² hab.

10 585 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9248 •

Maison de campagne, soigneusement restaurée, comprenant : une entrée, (10,8 m²) cuisine ouverte (14,6 m²) sur salle à manger/salon d'environ 31,8 m² (avec cheminée / insert), couloir (7 m²) , 4 chambres de 15,4 ; 13,4 ; 13,3 et 13,2 m² (dont 2 avec salle d'eau de 4,7 et 5,4 m² et une avec cabinet de toilette - lavabo et douche - de 2,6 m²), salle de bain (5,9 m²) avec lavabo, baignoire et douche, cellier ou bureau (9,7 m²), w.c. Local attenant (37,3 m²) pouvant être aménagé en pièce supplémentaire ou atelier.

Grenier en partie aménageable.

Chauffage par radiateurs à inertie hydraulique. Fenêtres double vitrage en aluminium. Combles isolés par laine de roche. Système d'assainissement ne présentant pas de défaut.

Auvent pouvant servir de carport (46,8 m²) Local de rangement (29 m²) Hangar (14m x 7 m)

Terrain arboré avec puits, relativement plat et facile d'entretien, offrant des vues lointaines.

