Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9251 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9028 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

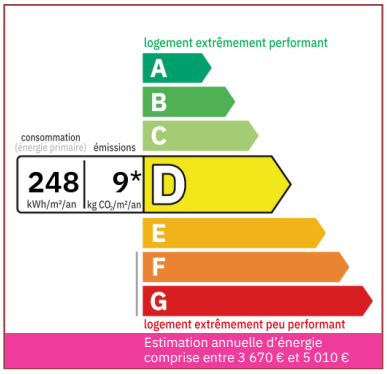
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900



Proche Monpazier, charmante maison en pierre d'environ 165 M2 avec 4 chambres et 2 salles de bains sur un vaste terrain de plus de 8000 M2 avec piscine et dépendances.

165 m² hab.

9 028 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

419 000 €

Honoraires: 4,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 402 240 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9251 •

Maison en pierre avec dépendances et piscine sur un terrain de 8148 M2.

L'habitation, d'environ 165 M2, se compose;
-Au rez de chaussée, d'une entrée sur séjour avec cheminée, un salon/salle à manger avec poêle à pellets, une cuisine équipée, deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec baignoire douche et toilette.
-Au rez-1 avec accès sur jardin, de deux chambres, une salle d'eau avec toilette et un espace buanderie.

Les dépendances, en bois, se composent;
-D'un atelier d'environ 60 M2.
-De deux carports d'environ 30 M2 chacun.
-D'un studio d'environ 30 M2.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur une cour privative par bâtiment avec chacune un accès privé. Un parc arboré accueillant une piscine de 10M*5M et sa plage dallée en travertin ainsi que des prairies.

Le système de chauffage est électrique par radiateurs et poêle à pellets.
Les menuiseries sont en double ou simple vitrage bois.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.









