



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9253

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1020 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

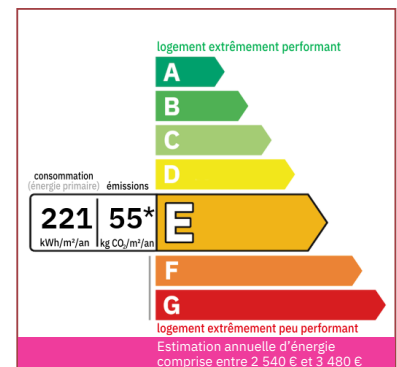
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1990



À quelques minutes à pied de Beaumont du Périgord, charmante maison d'environ 98 M2 avec 2 chambres ainsi q'un sous sol avec garage sur un terrain clos de plus de 1000 M2.

98 m² hab.

1 020 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

238 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9253 •

Maison sur sous sol avec pigeonnier, construite en 1990, sur un terrain de 1020 M2.

L'habitation, d'environ 98 M2 de plain pied, se compose;

D'une entrée, une cuisine équipée semi ouverte sur salon/salle à manger avec cheminée, une arrière cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

Le sous sol se compose, d'un garage avec porte électrique, une grande pièce de stockage, une chaufferie avec la chaudière fioul, une cave ainsi qu'un espace buanderie.

A l'extérieur, une terrasse abritée donnant sur une cour puis à un jardin arboré clos avec portail électrique.

Les menuiseries sont en double vitrage bois. Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.

