



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9261

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4955 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

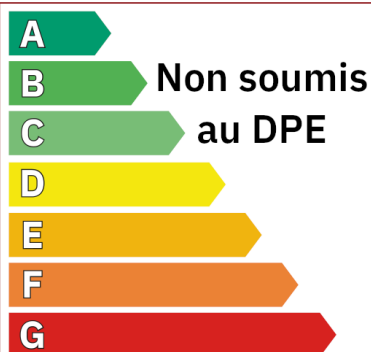
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



A quelques minutes à pied de Monpazier, charmante maison d'environ 200 M2 avec 4 chambres, 3 salles de bains, dépendances et piscine sur un terrain de 4955 M2 en position dominante. Coup de coeur;

200 m² hab.

4 955 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

556 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 525 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9261 •

Maison en pierre avec piscine sur un terrain de 4955 M2.

L'habitation se compose;

-Au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine équipée avec îlot central ouverte sur une salle à manger avec poêle à bois, un salon avec poêle à bois, une chambre et un toilette séparé.

-A l'étage, d'un palier donnant sur trois suites chacune avec salle d'eau privative et toilette, un balcon terrasse et un grenier aménageable.

En continuité de la maison, une verrière avec deux ateliers.

A l'extérieur, plusieurs terrasses dont une abritée donnant sur une cour puis à un jardin arboré où se trouve une piscine et sa plage dallée avec pool house ainsi qu'un hangar avec espace garage.

Les menuiseries sont double et simple vitrage bois.

Le système d'assainissement est individuel par fosse septique.

Le système de chauffage est électrique par cli

