Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9264 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5987 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

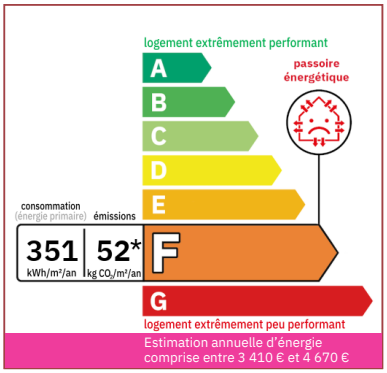
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Secteur Monpazier, trés bel ensemble de caractère composé d'une maison principale d'environ 200 M2, un gîte, une piscine et de dépendances sur un terrain de presque 6000 M2.

265 m² hab.

5 987 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

790 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 752 400 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9264 •

Propriété en pierre avec maison, gîte, piscine et dépendances sur un terrain de 5987 M2.

L'habitation principale, d'environ 200 M2, se compose;
-Au rez de chaussée, d'une entrée sur séjour avec insert, un salon avec insert, une cuisine équipée séparée sur salle à manger, une suite avec salle d'eau privative et toilette ainsi qu'un toilette séparé.
-A l'étage, une suite avec salle de bains, un toilette séparé ainsi qu'un grenier aménageable.
-Au second étage, une chambre dans le pigeonnier.

Le gîte, non attenant d'environ 63 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée sur salon/salle à manger avec insert à bois et une cuisine équipée.
A l'étage, deux chambres et une salle de bains avec toilette.
En continuité du logement une verrière et une bibliothèque.

Les dépendances se composent;
-D'un salon d'été indépendant d'environ 60 M2 avec mezzanine.
-D'une grange.
-D'une pièce avec espace chaufferie, buanderie et local technique piscine.
-D'un atelier.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur un parc arboré ou se trouve une piscine de 13M*6M et sa plage dallée, une tonnelle en bois et un carport double.

Les menuiseries sont en double
et simple vitrage bois.
Le système de chauffage est au fioul.
Le système d'assainissement est individuel par deux fosses septiques.



