



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9265

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2690 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

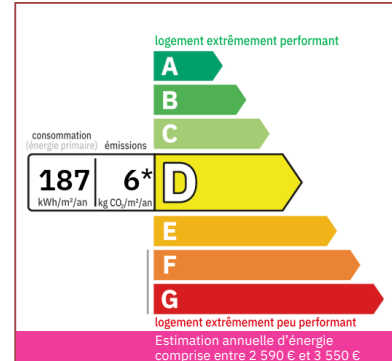
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1986



Secteur Beaumontois en Périgord, en campagne mais non isolée, charmante maison en pierre de taille d'environ 185 M2 avec 4 chambres, 2 salles de bains et garage sur un terrain plat et clos de presque 3000 M2.

200 m² hab.

2 690 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 250 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 285 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9265 •

Maison Périgourdine construite en 1986 avec pigeonnier sur un terrain de 2960 M2.

L'habitation, d'environ 185 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée sur séjour/salle à manger avec insert à bois, une cuisine équipée semi ouverte, une arrière cuisine avec cellier/buanderie, un salon avec poêle à bois, une suite parentale avec salle de bains et un toilette séparé.
A l'étage, un pallier donnant sur trois chambres, une salle d'eau, un toilette séparé et une mezzanine.
Au sous sol, une cave.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur une cour puis à un jardin clos où se trouve un garage indépendant avec appentis.

Les menuiseries sont en double vitrage bois.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.
Le système de chauffage est électrique par des radiateurs

