



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9266

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9824 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

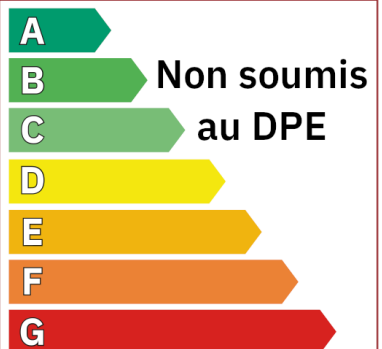
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1500



À quelques minutes à pied d'Eymet, dans un écrin de verdure et de forêts, très beau moulin à rénover avec maison indépendante et pigeonnier sur un terrain de presque 1 hectare. Idéal projet touristique.

440 m² hab.

9 824 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

495 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 467 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9266 •

Moulin en pierre du 16^{ème} à rénover avec maison indépendante sur un terrain de 9824 M2.

Le moulin se compose;

- D'un rez de chaussée d'environ d'environ 235 M2.
- D'un premier étage d'environ 205 M2..
- D'un grenier d'environ 168 M2.
- D'un sous sol avec la machinerie d'environ 237 M2.

La maison d'habitation se compose;

- Au rez de chaussée, d'une entrée, un salon, une cuisine avec piano de cuisson sur salle à manger et un toilette.
- A l'étage, un palier donnant sur deux chambres, une salle de bains double vasque et un toilette séparé.
- Au sous sol une cave.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC. Le système de chauffage est électrique par pompe à chaleur.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur une cour centrale puis à un parc arboré ou se trouve un pigeonnier.

Tout à l'égout pour les deux bâtiments.

