Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9266 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9824 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

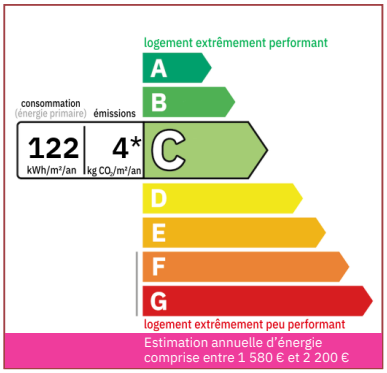
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1500



À quelques minutes à pied d'eymet, dans un écrin de verdure et de forêts, très beau moulin à rénover avec maison indépendante et pigeonnier sur un terrain de presque 1 hectare. Idéal projet touristique.

440 m² hab.

9 824 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

495 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 467 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9266 •

Moulin en pierre du 16 ème à rénover avec maison indépendante sur un terrain de 9824 M2.

Le moulin se compose;
-D'un rez de chaussée d'environ d'environ 235 M2.
-D'un premier étage d'environ 205 M2..
-D'un grenier d'environ 168 M2.
-D'un sous sol avec la machinerie d'environ 237 M2.

La maison d'habitation, d'environ 141 M2, se compose;
-Au rez de chaussée, d'une entrée, un salon, une cuisine avec piano de cuisson sur salle à manger et un toilette.
-A l'étage, un pallier donnant sur deux chambres, une salle de bains double vasque et un toilette séparé.
-Au sous sol une cave.
Les menuiseries sont en double vitrage PVC. Le système de chauffage est électrique par pompe à chaleur.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur une cour centrale puis à un parc arboré ou se trouve un pigeonnier.

Tout à l'égout pour les deux bâtiments.









