



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9269

• Maison - Castillonès •

EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 60 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

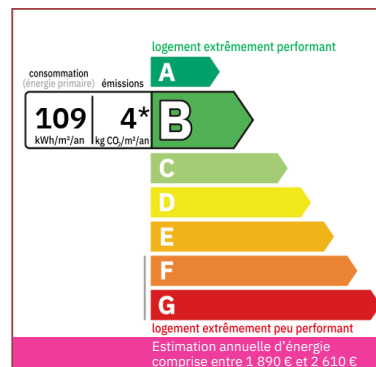
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison familiale offrant de beaux volumes, trois chambres, deux salles d'eau, une cuisine équipée, deux pièces de vie climatisées, des combles aménageables, une cave et une terrasse.

170 m² hab.

60 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

238 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9269 •

Cette maison d'habitation se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée donnant accès à une cuisine équipée, un salon avec climatisation réversible et deux portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse. Une salle à manger, disposant d'une seconde entrée et également équipée d'une climatisation réversible, complète cet espace de vie.

Une buanderie avec chauffe-eau thermodynamique et adoucisseur d'eau ainsi qu'une salle de douche avec WC et sèche-serviettes électrique complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert une première chambre, une pièce pouvant servir de bureau, une salle de douche avec WC, ainsi qu'une deuxième chambre avec climatisation réversible et espace dressing. Une troisième chambre, également climatisée, dispose d'un grand dressing attenant.

Le deuxième étage offre des combles aménageables permettant d'envisager un espace supplémentaire selon les besoins.

La maison dispose également d'une cave et d'une terrasse.

