



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9270

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 101171 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

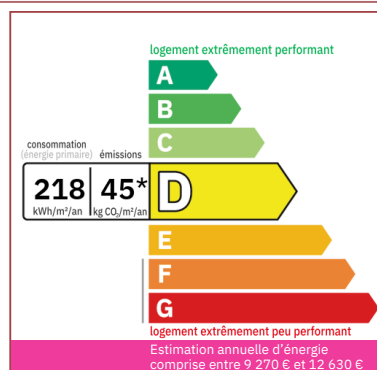
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A deux pas de Villéreal, belle propriété avec maison d'environ 470 m² composée d'un double salon, 7 suites et salle de sport, plusieurs dépendances avec box à chevaux sur un terrain de 11,8ha avec piscine et lac.

433 m² hab.

101 171 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

599 500 €

Honoraires: 5,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 566 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9270 •

Propriété à la campagne avec maison principale d'une superficie d'environ 470 m², des dépendances et un lac sur un terrain de 117.920 m²

Sur trois niveaux, l'habitation se compose;

D'une cuisine avec insert, une arrière cuisine avec buanderie et toilette séparé, une salle à manger, double salon avec insert, une suite avec chambre salle d'eau et toilette, bureau.

À l'étage 6 chambres en suite. Une loggia.

Au sous sol, salle de sport, salle de billard, cave à vin, chaufferie. La propriété dispose d'une terrasse couverte, d'une piscine, d'un lac, de 3 dépendances: un garage, un abri, des box à chevaux. Grand parc.

