Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9276 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 19.9 ha

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

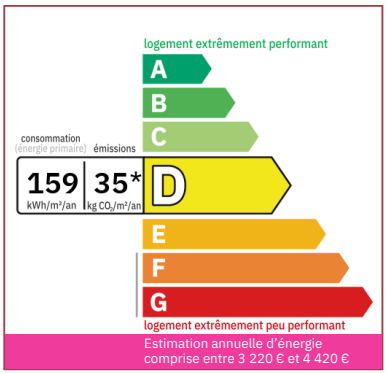
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Dans un cadre exceptionnel, au bout d'un chemin privé sans nuisance, longère avec maison principale d'environ 280 M2, deux gîtes de 110 M2 chacun, piscine et dépendances sur 7 hectares de prairies et 13 hectares de bois. Coup de

500 m² hab.

199 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 080 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 030 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9276 •

Longère en pierre d'environ 500 M2 habitables composée d'une habitation principale et de deux gîtes avec dépendances et piscine sur un terrain de 19ha8824.

Le premier logement d'environ 280 M2 se compose;
-Au rez de chaussée, d'une entrée, une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger et son insert à bois, une cuisine d'été, une suite avec salle d'eau et toilette, un toilette séparé avec lavabo ainsi qu'une pièce de stockage avec espace buanderie/chaufferie avec chaudière fioul à condensation/atelier.
-A l'étage, un pallier donnant sur une suite parentale avec salle de bains double vasque dressing et terrasse panoramique privative, deux chambres, une salle de bains avec toilette ainsi qu'un toilette séparé.

Le premier gîte, d'environ 110 M2, avec double terrasses indépendantes, se compose;
-Au rez de chaussée, d'une entrée sur cuisine/salle à manger et un salon avec poêle à bois.
-A l'étage, d'un pallier donnant sur deux chambres et une salle de bains avec toilette.

Le second gîte, d'environ 110 M2, avec double terrasses indépendantes, se compose;
-Au rez de chaussée, d'une entrée sur cuisine/salle à manger avec poêle à bois, un salon, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette séparé.
-A l'étage, un pallier donnant sur deux chambres.

En continuité des deux gîtes, une chambre d'été indépendante.

Les dépendances se composent;
-D'un carport 3 places.
-D'un hangar.
-D'un pigeonnier principal et un secondaire.
-D'une installation équestre avec abris et sellerie.

A l'extérieur de la maison, plusieurs terrasses donnant sur une cour puis à un parc arboré ou se trouve une piscine au chlore de 18M*7M et sa plage dallée avec couverture électrique.
Sept hectares de prairies et treize hectares de forets venant compléter l'ensemble.









Les menuiseries sont double vitrage aluminium, en