Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9280 • Maison - Issigeac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 112 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : bois- pole à verifier

Assainissement : Tout à l'égout

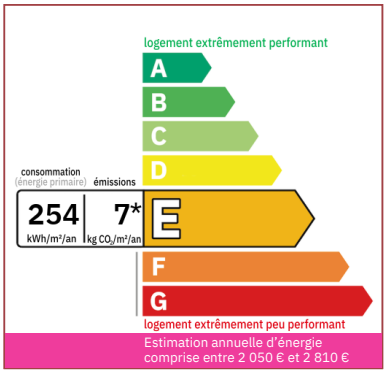
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison au cœur de la cité médiévale d'Issigeac avec jardin.
Beaucoup d'elements authentiques, boutique et restaurants à pied.

180 m² hab.

112 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9280 •

rustique propriété rare, destinée aux amoureux d'authenticité et d'histoire, à la recherche d'un lieu de caractère au cœur même du village.

Cette maison historique faisait autrefois partie des anciens remparts de la cité.
Elle offre encore aujourd'hui de nombreux éléments authentiques d'origine, notamment de belles portes anciennes, des détails architecturaux remarquables et le caractère unique des vieilles maisons de village.



Elle offre au Rez-de-chaussée
Un magnifique espace de vie de 48,96 m² comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon (10,62 m × 4,60 m), offrant une pièce lumineuse, spacieuse et conviviale.
À l'arrière, une buanderie de 4,45 m², avec WC et lave-mains, apporte un côté très pratique au quotidien.



Le charme opère dès l'accès à la cour et au jardin, grâce à une superbe porte ancienne cloutée, sublimée par une élégante voûte en pierre.
Le jardin, d'environ 112 m2, est un véritable délice et constitue un espace extérieur particulièrement agréable.
il offre un espace extérieur rare au cœur du village, dans un cadre paisible et authentique.



- 1 er étage-
De la partie cuisine ; Un escalier en bois mène à l'étage et arrive sur un palier d'environ 10 m².
La première chambre, de 16m2 (4,2 x 3,75m) donne sur une jolie ruelle médiévale.
Elle possède un sol en bois, une cheminée décorative et un joli papier peint, créant une atmosphère pleine de charme.
La deuxième chambre avec salon d'environ 25,31 m² (5,82 m × 4,34 m), dispose d'un
Une salle de douche d'environ 3,50 m², idéalement située pour desservir les deux chambres.
Elle dispose d'une élégante douche à l'italienne avec finition en béton ciré, d'un lavabo ancien plein de charme et de WC,



2 eme étage
Un second escalier, assez raide, mène au dernier étage et à une suite majestueuse d'environ 73,98 m² (13 m × 5,88 m).
Cette pièce exceptionnelle conserve les traces de