Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9281 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2988 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

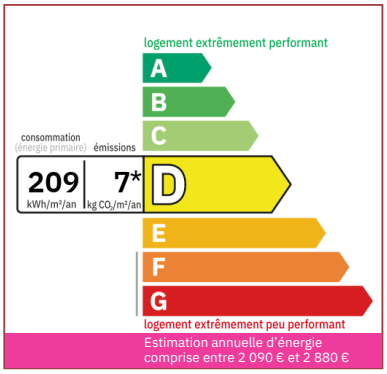
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison entièrement modernisée de 120 m2 environ avec 3 chambres, 2 salles d'eau, une cuisine d'été, offrant une vue imprenable sur la campagne et de magnifiques prestations extérieures.

120 m² hab.

2 988 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

276 900 €

Honoraires: 4,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 265 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9281 •

Maison individuelle construite en 1979, élevée sur rez-de-jardin, implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 2988 m².

Niveau principal (plain-pied) :
Espaces de vie : Hall d'entrée (4,54 m²), couloir de distribution (2,05 m²), grand salon / salle à manger en L (37,21 m²) équipé d'une cheminée avec insert et ouvrant sur une véranda/bureau (8,75 m²). Seconde véranda (12,11 m²) offrant une vue dégagée sur la campagne.
Cuisine indépendante équipée (17,09 m²) avec cheminée-insert, donnant accès à un balcon (7,80 m²).

Espace nuit & sanitaires : Deux chambres (10,72 m² et 10,49 m² avec grand placard), une salle d'eau (5,24 m²), ainsi qu'un w.c indépendant.

Combles / Grenier : Grenier aménageable accessible par un escalier fixe, déjà structuré en 3 pièces d'environ 17 m² chacune et équipé de 1 Vélux et d'une fenêtre.

Rez-de-jardin : Une chambre (10,78 m²), une cuisine d'été / buanderie (23 m²) avec espace douche, et un w.c indépendant. Chaufferie (9 m²) et une cave (10,83 m²).

Dépendances & Aménagements extérieurs : Abri voiture (20,10 m²) faisant la jonction entre la maison et la dépendance, grand hangar fermé de 185 m2 environ.

Piscine au sel (8x4m) à fond plat (1,50 m), avec local technique.

Énergie & confort thermique : Pompe à chaleur récente alimentant les radiateurs de la maison principale. Ajout d'une climatisation réversible (pompe à chaleur) dans le séjour et la cuisine. Menuiseries en double vitrage aluminium avec volets roulants électriques.

Électricité & Sécurité : Tableau électrique de la maison principale refait. Motorisation du portail d'accès.







