



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9282

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8922 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

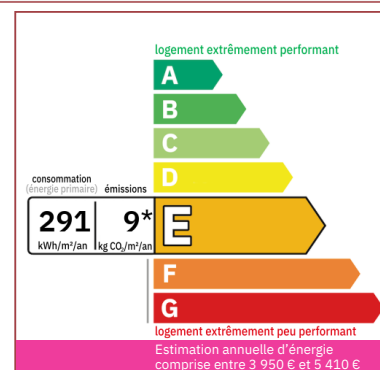
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1800



Secteur Villereal, aux abords d'un hameau, charmante maison rénovée d'environ 200 M2 avec 5 chambres et 3 salles de bains sur un terrain de presque 9000 M2 avec piscine. Possibilité d'acheter meublée.

200 m<sup>2</sup> hab.

8 922 m<sup>2</sup>

Thibaut Pricaz  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

729 700 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 695 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°9282 •

Maison de charme en pierre d'environ 200 M2 avec piscine sur un terrain de 8904 M2.

L'habitation se compose;

-Au rez de chaussée, d'une entrée sur cuisine équipée avec piano de cuisson ouverte sur salle à manger et son insert à bois, un salon avec poêle à bois, un cellier, une buanderie, une chambre et un toilette.

A l'étage, un pallier donnant sur une suite parentale avec salle de bains et toilette ainsi que deux chambres et une salle d'eau avec toilette.

A l'extérieur, une chambre d'été indépendante avec salle d'eau et toilette.

A l'extérieur, une grande terrasse abritée donnant sur une cour puis à un jardin d'ornement où se trouve une piscine de 8M\*4M et sa plage dallée.

Les menuiseries sont en simple vitrage bois.

Le système de chauffage est électrique par radiateurs.

Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.

