Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9282 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8922 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

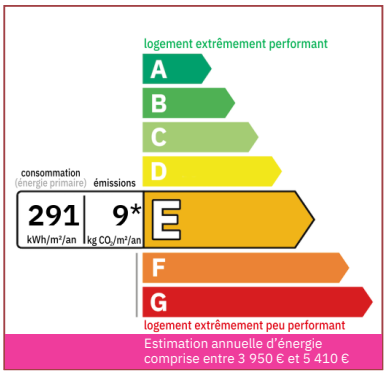
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Villereal, aux abords d'un hameau, charmante maison rénovée d'environ 200 M2 avec 5 chambres et 4 salles de bains sur un terrain de presque 9000 M2 avec piscine. Possibilité d'acheter meublée.

200 m² hab.

8 922 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

722 000 €

Honoraires: 3,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 695 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9282 •

Maison de charme en pierre d'environ 200 M2 avec piscine sur un terrain de 8904 M2.

L'habitation se compose;
-Au rez de chaussée, d'une entrée sur cuisine équipée avec piano de cuisson ouverte sur salle à manger et son insert à bois, un salon avec poêle à bois, un cellier, une buanderie, une chambre et un toilette.
A l'étage, un pallier donnant sur une suite parentale avec salle de bains et toilette ainsi que deux chambres et une salle d'eau avec toilette.
A l'extérieur, une chambre d'été indépendante avec salle d'eau et toilette.

A l'extérieur, une grande terrasse abritée donnant sur une cour puis à un jardin d'ornement ou se trouve une piscine de 8M*4M et sa plage dallée.

Les menuiseries sont en simple vitrage bois.
Le système de chauffage est électrique par radiateurs.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.











