



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9285

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 763 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz de Ville + cheminée insert

Assainissement : Tout à l'égout

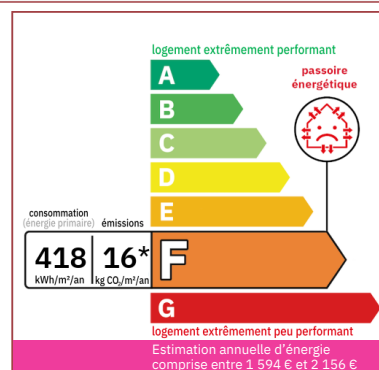
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Sarlat, proche du Lycée, et commerces, maison de 3 chambres et un studio indépendant, un joli jardin arboré, un garage.

165 m² hab.

763 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus
233 200 €
Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €
*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9285 •

Rez de jardin

Dégagement 3.5

Séjour 24.30 m² avec cheminée insert et accès terrasse et jardin

Cellier 6.3 m²

Cuisine 15 m² accès terrasse et jardin

Wc 1.5

A L'étage :

Dégagement 4.5

Chambre 12.77

Chambre 12.6

Chambre 15

Une salle de bain de 6 m²

un WC

Buanderie 16.5 + rangement communiquant avec le garage

2 ème étage : +Studio au niveau 1 avec locataire à l'année

Menuiseries double vitrage pvc

Chauffage central gaz de ville

Tout à l'égout

