



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9286

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1446 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

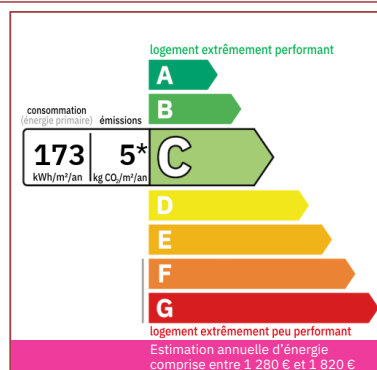
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison en pierre proche de Villeréal avec un jardin et une piscine à l'arrière. Plusieurs espaces extérieures avec terrasses, 3 chambres et 3 salles de bains. Jardin de 1446 m² environ.

136 m² hab.

1 446 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9286 •

Une maison avec une surface habitable de 136 m² environ comprenant :

- Une entrée sur une pièce de vie en L avec un salon/salle à manger de 60 m² environ avec carrelage au sol, une poêle à bois, une baie vitrée donnant sur une terrasse côté jardin.
- Une cuisine de 11,7 m² environ ouverte sur la salle à manger avec nombreux rangement et plan de travail. Equipée d'une hotte, plaque de cuisson au gaz et four, lave vaisselle.
- Un couloir de distribution de 2,10 m² environ, carrelage.
- Un wc avec un espace banderole de 3,8 m² environ.
- Une chambre de 11,7 m² environ avec une salle d'eau de 2 m² environ (douche à l'italienne et lavabo)
- Une chambre de 9,7 m² environ avec une salle d'eau de 3,8 m² environ avec une douche à l'italienne, un lavabo et un wc.

A l'étage :

- Un palier de 14,7 m² environ, parquet au sol.
- Une chambre de 18,4 m² environ, parquet flottant au sol avec un espace baignoire, avec lavabo et wc.

Éléments d'informations :

- Chauffage par climatisation réversible et radiateurs électrique.
- Menuiseries en PVC avec doubles vitrage.
- Assainissement par fosse septique non conforme.

A l'extérieur :

- Une piscine ronde avec plage en bois autour.
- Une terrasse côté est en bois.
- Une terrasse côté Sud couverte et carrelée.

- Jardin de 1446 m² environ

- U

