Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9288 • Maison - Montagnac-sur-Lède •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 21392 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel+Bois

Assainissement : Tout à l'égout

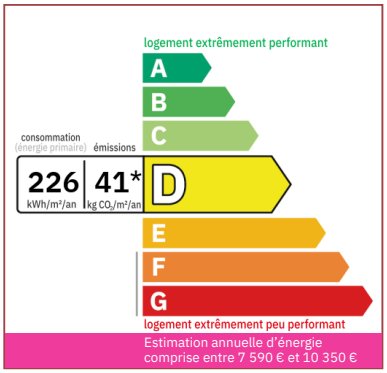
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de maitre de 375 m2 avec 5 chambres alliant charme et authenticité. Garage et grange en pierre complètent l'ensemble. Parc de plus de 2h avec piscine et court de tennis. Un cadre de vie rare. Idéal résidence familiale.

375 m² hab.

21 392 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

455 000 €

Honoraires: 5,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 433 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9288 •

Une maison d'habitation de type maison de Maitre avec une extension moderne, comprenant
- Un hall d'entrée de 21,2 m2 environ, carrelage au sol, bel escalier en bois desservant l'étage.
Depuis ce hall d'entrée sur la droite :
- Un séjour/salon/ salle à manger de 77 m2 environ, avec 8 portes-fenêtres, carrelage au sol, une cheminée équipée d'un insert, tapisseries aux murs.
- Un sas de rangement de 3 m2 environ, lino au sol.
- Une cuisine/salle à manger de 42 m2 environ avec une porte desservant l'extérieur. Cuisine aménagée d'un évier et placard.
- Un couloir de distribution de 10,7 m2 environ, carrelage au sol et placards.
- Un dégagement de 3 m2 environ avec un évier, et un w.c séparé.
- Une salle d'eau de 9,3 m2 environ, une porte donnant accès à l'extérieur, parquet flottant,
- Une chambre de 11 m2 environ.
- Un bureau de 12,6 m2 environ, moquette au sol, une porte-fenêtre, tapisserie aux murs.
A l'étage :
- Un palier de 21 m2 environ, avec une cage d'escalier, parquet massif au sol, une porte-fenêtre donnant un accès sur un balcon.
Nous continuons le sens de la visite sur la droite :
- Une chambre de 19,5 m2 environ, moquette au sol sur plancher, une cheminée décorative, une fenêtre, un placard.
- Une chambre ensuite mais aussi accessible par un couloir, surface de 15,5 m2 environ, moquette au sol sur plancher, 2 fenêtres.
- Un dégagement de 2,6 m2 environ, carrelage au sol
- Une salle de bains de 14,5 m2 environ,, un lavabo, une baignoire, un wc, un bidet, 2 fenêtres en double vitrage.
- Un w.c séparé
- Une chambre de 14,9 m2 environ, moquette au sol, un placard, 2 fenêtres, un lavabo, tapisserie aux murs.
- Une lingerie de 5,4 m2 environ, parquet au sol
- Un couloir traversant de 12,8 m2 environ, parquet
- Une chambre de 15,5 m2 environ, parquet au sol, une fenêtre en simple vitrage, avec une salle d'eau ensuite.
- Une chambre de 17,6 m2 environ, moquette au sol, avec la même salle d'eau ensuite. Lavabo, cabine de douche, lino au sol, faïence (3,7 m2 environ).
- Une chambre de 21,6 m2 environ, placards, 2 fenêtre simple vitrage, moquette au sol.
- Un salon de 31,4 m2 environ, parquet au sol, 3 fenêtres







