Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9289 • Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 111219 m²

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

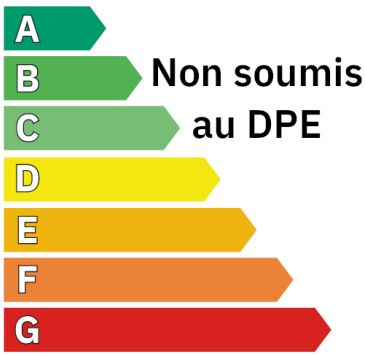
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 3 min d'un village et ses commerces, aux abords d'un petit hameau très calme, ancienne ferme en pierre à restaurer comprenant une ancienne habitation sur 2 niveaux, grande grange et étables sur 11,7 ha. Situation

180 m² hab.

111 219 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9289 •

Ensemble de bâtisses en pierre à restaurer comprenant une ancienne habitation sur 2 niveaux, des anciennes étables (toiture basse) d'environ 70 m2 au sol (autrefois pour volaille, cochons, ...) attenantes à la maison, grange d'environ 190 m2 au sol, abris (environ 30 m2 au sol)
Le permis de construire a été déposé pour la restauration complète de l'ancienne habitation ayant subi un incendie.
Travaux de gros oeuvre à prévoir : toitures des dépendances ; murs, toitures et tout l'aménagement intérieur de la maison.

Terrain attenant de 11ha 76a 56ca avec 1 puits. Possibilité d'acquérir davantage de terrain (bois majoritairement) non attenant.
Amoureux de la nature et de la tranquillité, vous serez séduits!











