Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9296 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 21974 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

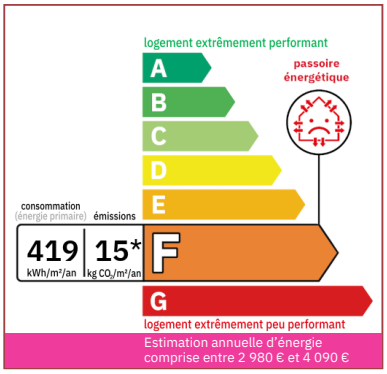
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1965



Secteur Monpazier, avec vue sur la campagne, charmante maison d'environ 115 M2 avec véranda, 3 chambres, double garage et séchoir d'environ 100 M2 sur plus de 2 hectares de terrain avec prairies et forêts. Rafraîchissement à

90 m² hab.

21 974 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

196 000 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 183 200 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9296 •

Maison de plain pied sur sous sol construite en 1965 avec dépendances sur un terrain de 21.974 M2.

L'habitation, d'environ 90 M2, se compose;
-D'une entrée sur séjour avec insert à bois donnant sur une cuisine équipée semi ouverte, un salon/salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, un cellier et un toilette séparé.
-A l'avant de la maison, une véranda d'environ 25 M2.
-A l'étage, un grenier.
-Au sous sol, un double garage d'environ 45 M2.

Les dépendances se composent d'un séchoir à tabac d'environ 100 M2 en bon état avec un atelier.

A l'extérieur, un jardin arboré clos autour de la maison donnant sur des prairies ou se trouve un puits et une source ainsi que de la forêt.

Les menuiseries sont en simple vitrage bois pour la maison et en double vitrage aluminium pour la véranda.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle et non conforme.
Le système de chauffage est électrique par radiateurs nouvelle generation.
Fibre.







