



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9298

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4.4 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Chaudière à pellets

Assainissement : Fosse septique

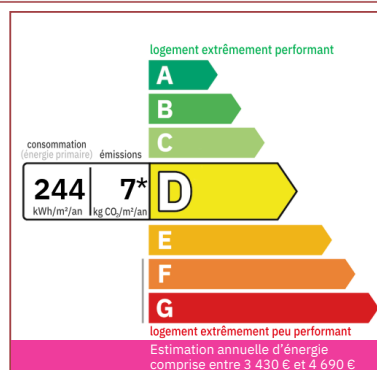
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Secteur Monflanquin, dans un cadre exceptionnel sans voisin en haut d'une Coline offrant une vue à 360', cette propriété demandant des travaux de rénovation importants se compose d'une maison d'environ 166 M2 avec 3

166 m² hab.

44 000 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 284 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9298 •

Propriété en pierre à rénover avec dépendances sur un terrain de 44.350 M2.

L'habitation, d'environ 166 M2, se compose;

-Au rez de chaussée, d'une entrée sur cuisine avec cheminée, un salon/salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, une buanderie et deux toilettes séparés.

-Une annexe indépendante composée de deux pièces avec kitchenette.

-A l'étage, un grenier aménageable.

-Au sous sol, une cave avec chaufferie pour la chaudière à pellets et deux pièces de stockage.

Les dépendances se composent;

-D'une appentis pour deux véhicules.

-De plusieurs pièces de stockage et atelier.

-De plusieurs granges.

-D'une écurie.

-D'un hangar.

A l'extérieur, une terrasse abritée donnant sur une cour centrale avec espace de stationnement puis à un jardin arboré ainsi que des prairies et vergers.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC. Le système d'assainissement est individuel par fosse septique.

