Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9300 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

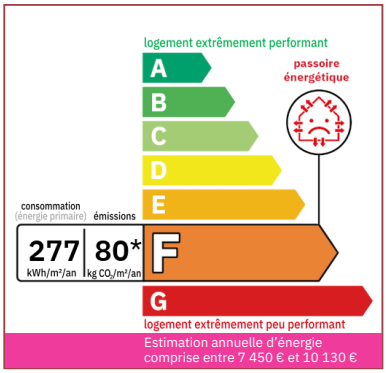
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Bâtiment polyvalent comprenant un local à usage actuel de bibliothèque municipale en rez-de-chaussée et des locaux à l'étage offrant un beau potentiel de transformation en appartement.

206 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9300 •

Bâtiment avec potentiel de transformation en habitation

Découvrez ce bâtiment offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local actuellement à usage de bibliothèque municipale, comprenant un hall d'entrée (3,7m2), un espace informatique (12,2m2), une pièce dédiée aux enfants (14m2), une pièce dédiée aux adultes avec bureau d'accueil (47,5m2), une cuisine (4,4m2), des WC ainsi que plusieurs placards. Une chaufferie complète ce niveau (17m2).

À l'étage, accessible par une entrée indépendante, se trouvent des locaux offrant un intéressant potentiel de transformation en appartement. Ils se composent d'un hall (11m2) avec cage d'escalier, d'un palier (10,8m2), d'une cuisine (13m2), d'une salle de réunion (27m2) avec accès à la cuisine, d'un bureau (9m2), d'un dégagement (8,2m2) desservant quatre espaces de stockage, de trois bureaux (pouvant être des chambres par exemple- 12,2/ 14 / 9,3m2), d'une salle de bains (5,7m2) et de WC indépendants.

Grâce à sa configuration et à ses accès distincts, ce bien se prête à différents projets, qu'il s'agisse de maintenir une activité professionnelle au rez-de-chaussée et de créer un logement à l'étage, ou d'envisager un autre aménagement selon vos besoins et les possibilités réglementaires.

Un bien à découvrir pour les investisseurs et les porteurs de projets à la recherche d'un bâtiment polyvalent à valoriser.







