Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9301 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

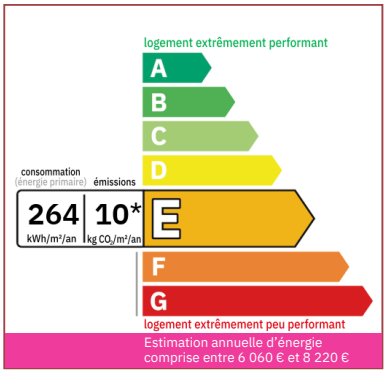
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Bâtiment en pierres, en coeur de village, réparti sur trois niveaux, offrant de nombreux espaces et un beau potentiel d'aménagement pour un projet professionnel ou une activité de services par exemple.

274 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9301 •

Un bâtiment de caractère aux multiples possibilités

Découvrez cet ancien bâtiment, réparti sur trois niveaux, offrant de beaux volumes et de nombreuses pièces pouvant s'adapter à différents projets d'aménagement.

Dès le rez-de-chaussée, un hall d'entrée (30,7m2) dessert deux pièces (24,6m2 chacune) bénéficiant d'un accès sur la Grand-Rue. Sur la gauche, vous trouverez une pièce dédiée au stockage (14,3m2), complétée par une salle de douches, ainsi qu'une autre pièce (16,3m2) disposant d'un accès à un débarras (5,6m2) et à des sanitaires. Des WC indépendants à la turque viennent compléter ce niveau.

Le premier étage s'organise autour d'un palier (6,5m2) desservant plusieurs espaces. Il comprend une pièce sur la gauche (46,5m2), une pièce en face (13,5m2), ainsi qu'un couloir (5,4m2) sur la droite menant à trois pièces supplémentaires à usage de bureaux (12/8,9/14,2m2). Des WC avec lave-mains sont également présents à cet étage.

Au deuxième étage, un nouveau palier (5,2m2) distribue différents espaces : des combles sur la gauche (47,3m2), un bureau en face (14m2), ainsi que deux pièces en enfilade sur la droite (17 + 14,4m2), accompagnées d'espaces de combles (9,6 + 11,2m2).

Grâce à sa configuration sur trois niveaux et à la diversité de ses espaces, ce bâtiment offre un potentiel intéressant pour un projet professionnel, des bureaux, une activité de services ou tout autre projet à étudier selon vos besoins et les possibilités d'aménagement.

Un bien atypique qui saura séduire les porteurs de projets à la recherche d'un bâtiment offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.







