



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9302

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3200 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

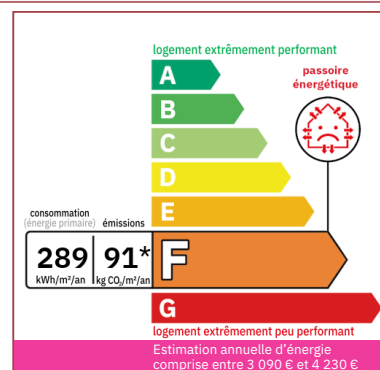
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison à moderniser offrant 3 chambres, un garage en sous-sol, une dépendance avec 2 garages et 2 carports, ainsi qu'un puits et une cave, le tout avec un beau potentiel d'aménagement.

100 m² hab.

3 200 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9302 •

Maison à moderniser avec dépendances et beau potentiel

La maison comprend une entrée avec placards, une cuisine, ainsi qu'une pièce de vie réunissant salon et salle à manger, agrémentée d'une cheminée ouverte. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

L'ensemble nécessite une remise au goût du jour, offrant ainsi la possibilité de repenser les espaces, les équipements et la décoration selon vos envies et vos besoins.

Le sous-sol à usage de garage constitue un espace pratique pour le stationnement et le rangement.

La propriété bénéficie également d'une dépendance particulièrement intéressante, composée de deux garages fermés et de deux carports, permettant d'envisager différents usages : stationnement de plusieurs véhicules, atelier, stockage ou espace pour véhicules de loisirs.

Un puits ainsi qu'une cave située sous la terrasse viennent compléter les prestations.

