Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9303 • Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8007 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

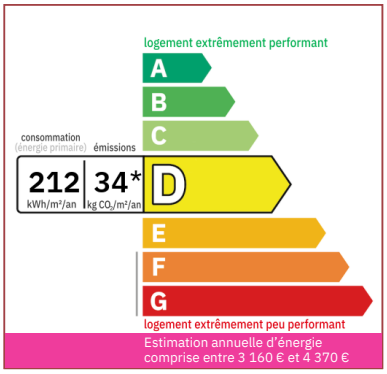
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique propriété en pierre comprenant une maison principale, des dépendances, un cottage, un studio/atelier, annexe, un parc clos, piscine et puits, proche commodités !

225 m² hab.

8 007 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

540 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 510 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9303 •

Charmante propriété en pierre avec dépendances, Cottage, studio/atelier, annexe et piscine



Pleine de charme et d'authenticité, cette propriété en pierre de caractère offre de généreux espaces de vie et une polyvalence exceptionnelle.
Avec sa maison principale, ses nombreuses dépendances, son studio indépendant et son cottage séparé, elle offre une multitude de possibilités : résidence principale, maison de vacances ou activité touristique.

--La maison principale--



Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée (14m2), une cuisine (32m2), un salon (32m2) accueillant avec poêle à bois. Toilettes séparées.

À l'étage, accessible par le bel escalier du hall d'entrée, vous découvrirez trois chambres confortables.

La suite parentale, d'une superficie d'environ 22 m², bénéficie de sa propre salle de douche de 7 m².



La deuxième chambre dispose d'un espace nuit d'environ 9 m², complété par un dressing indépendant de 7 m² et une salle de douche privative de 7 m².
Une troisième chambre d'environ 10 m² vient compléter cet espace nuit.
Pour votre confort, deux des chambres sont équipées de la climatisation.

Implantée dans un environnement verdoyant et agréable, cette propriété bénéficie d'un jardin au calme, prolongé à l'arrière par une petite prairie. L'espace extérieur a été aménagé pour profiter pleinement des beaux jours, avec une piscine, une cuisine d'été et une terrasse conviviale. Une seconde terrasse offre également un bel espace de détente, idéal pour installer un billard et un salon de jardin



La propriété dispose également de deux terrasses couvertes, idéales pour profiter de la vie en plein air toute l'année.
L'une est équipée d'un poêle à bois (25,5m2), créant une ambiance chaleureuse par temps frais, tandis que l'autre est aménagée en cuisine d'été (28m2), parfaite