



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9304

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7951 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Aérothermie

Assainissement : Fosse septique

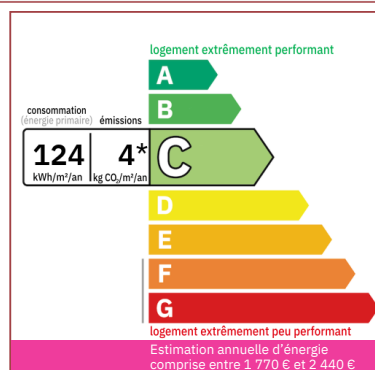
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1992



Une maison de type périgourdine située en position dominante, sur deux niveaux et un sous-sol aménagé. Habitable de plain-pied, jolie vue sur la campagne, une piscine, une salle de cinéma. Terrain de presque 8000 m²

156 m² hab.

7 951 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9304 •

Une maison sur deux niveaux, avec une surface habitable de 156 m² environ, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée de 5,3 m² environ, carrelage au sol, placards.
- Un wc séparé de 1,5 m² environ, carrelage au sol, vmc, lave-mains.
- Une chambre de 17,5 m² environ, parquet au sol, une porte-fenêtre, placard.
- Une salle d'eau ensuite de la chambre, de 6,7 m² environ avec une douche à l'italienne, double vasque, vmc, lambris pvc, miroir lumineux, faïence dans la douche, parquet flottant au sol.
- Un dégagement de 1,8 m² environ, carrelage au sol.
- Une cuisine de 15,3 m² environ, carrelage au sol, placards en bois haut et bas, équipée d'un four, une hotte, plaque de cuisson au gaz. Une porte donnant sur la véranda.
- Une arrière cuisine de 7,7 m² environ, carrelage au sol.
- Un salon/salle à manger de 58 m² environ, parquet au sol, 3 portes-fenêtres, hauteur sous plafond de 5,7 m, un escalier en bois vers l'étage et une cheminée Deville.
- Une véranda de 23 m² environ, carrelage au sol avec vue côté Nord.

A l'étage :

- Un palier de 2,2 m² avec parquet au sol et un espace mezzanine de 15 m² environ pouvant servir de couchage.
- Un wc séparé de 1,1 m² environ.
- Une chambre de 15,6 m² environ, parquet flottant, avec une salle d'eau ensuite (2,6 m² environ), carrelage au sol, une douche, lavabo, vmc, faïence.
- Une chambre de 20,3 m² environ, parquet flottant avec une salle d'eau ensuite (2,5 m² environ).

Au sous-sol :

- Un garage/atelier de 41 m² environ, sol béton.
- Une salle de sport de 23,4 m² environ, sol béton avec lino.
- Une salle de jeux de 16,6 m² environ, parquet flottant
- Une salle de cinéma de 19,7 m² environ, isolée et extracteur d'air.
- Un cellier/cave de 20,5 m² environ, sol gravier.

Eléments d'information :

- Chauffage par aérothermie avec radiateurs.
- Menuiseries en bois avec double vitrage (des années

