Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9304 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7951 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Aérothermie

Assainissement : Fosse septique

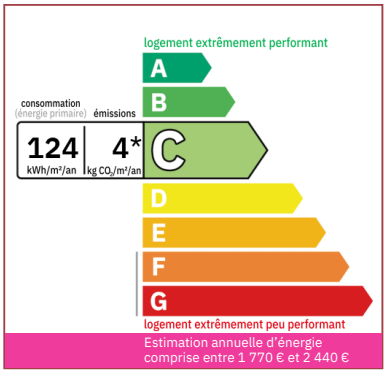
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1992



Une maison de type périgourdine située en position dominante, sur deux niveaux et un sous-sol aménagé. Habitable de plain-pied, jolie vue sur la campagne, une piscine, une salle de cinéma. Terrain de presque 8000 m2

181 m² hab.

7 951 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9304 •

Une maison sur deux niveaux, avec une surface habitable de 181 m2 environ, comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Une entrée de 5,3 m2 environ, carrelage au sol, placards.
- Un wc séparé de 1,5 m2 environ, carrelage au sol, vmc, lave-mains.
- Une chambre de 17,5 m2 environ, parquet au sol, une porte-fenêtre, placard.
- Une salle d'eau ensuite de la chambre, de 6,7 m2 environ avec une douche à l'italienne, double vasque, vmc, lambris pvc, miroir lumineux, faïence dans la douche, parquet flottant au sol.
- Un dégagement de 1,8 m2 environ, carrelage au sol.
- Une cuisine de 15,3 m2 environ, carrelage au sol, placards en bois haut et bas, équipée d'un four, une hotte, plaque de cuisson au gaz. Une porte donnant sur la véranda.
- Une arrière cuisine de 7,7 m2 environ, carrelage au sol.
- Un salon/salle à manger de 58 m2 environ, parquet au sol, 3 portes-fenêtres, hauteur sous plafond de 5,7 m, un escalier en bois vers l'étage et une cheminée Deville.
- Une véranda de 23 m2 environ, carrelage au sol avec vue côté Nord.

A l'étage :
- Un palier de 2,2 m2 avec parquet au sol et un espace mezzanine de 15 m2 environ pouvant servir de couchage.
- Un wc séparé de 1,1 m2 environ.
- Une chambre de de 15,6 m2 environ, parquet flottant, avec une salle d'eau ensuite (2,6 m2 environ), carrelage au sol, une douche, lavabo, vmc, faïence.
- Une chambre de 20,3 m2 environ, parquet flottant avec une salle d'eau ensuite (2,5 m2 environ).

Au sous-sol :
- Un garage/atelier de 41 m2 environ, sol béton.
- Une salle de sport de 23,4 m2 environ, sol béton avec lino.
- Une salle de jeux de 16,6 m2 environ, parquet flottant
- Une salle de cinéma de 19,7 m2 environ, isolée et extracteur d'air.
- Un cellier/cave de 20,5 m2 environ, sol gravier.

Eléments d'information :
- Chauffage par aérothermie avec radiateurs.
- Menuiseries en bois avec double vitrage (des années







