Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9313 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2167 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

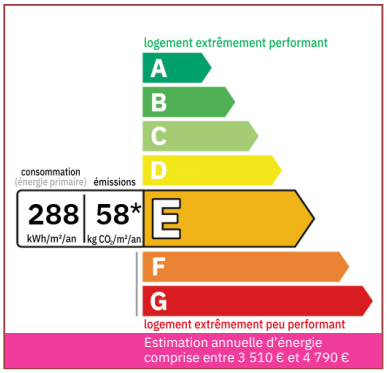
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1979



A 1km du centre de Sarlat, en situation dominante, maison traditionnelle en pierre de 214 m², grand séjour et grande véranda lumineuse avec vue, 4 chambres dont 1 de plain pied - sous-sol et garage - piscine à rénover.

214 m² hab.

2 167 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9313 •

Maison composée en rez de terrasse d'une entrée avec rangements, séjour/salle à manger de 45 m² environ avec cheminée, grande véranda de 39 m² environ avec cheminée et vue dominante sur le terrain boisé, cuisine de 12 m², cellier/buanderie ouvrant sur le garage, suite parentale de 19 m² environ avec sa salle d'eau, dressing, wc.

A l'étage, grand pallier mezzanine de 19 m², 2 chambres de 12 et 13 m², 2 pièces de type dressing ou lingerie de 2 et 5 m² environ, wc, salle d'eau de 6 m².

En rez de jardin, PIèce traversante/pallier de type bureau de 19 m², une chambre de 11 m² environ avec lavabo, pièce de type atelier de 11 m², chaufferie et cave.

Menuiseries en bois ancien double vitrage - Chauffage central au gaz de ville - ballon d'eau chaude électrique - Assainissement individuel
Piscine a rénover 10x5











