



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9314

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4010 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur + électrique + bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

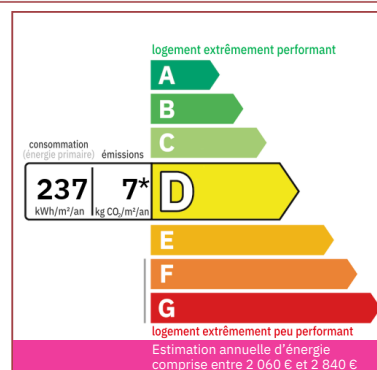
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans la vallée de la Dordogne à environ 10 km de Sarlat, bel ensemble rénové composé d'une maison principale de 135 m², avec 4 suites (idéal pour chambres d'hôtes), et son gîte indépendant de 2 chambres, terrain attenant et

245 m² hab.

4 010 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

545 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 520 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9314 •

Maison principale composée en rez de cours, d'une entrée de 4 m², pièce à vivre de 32 m² avec cuisine équipée récente, 2 suites de 18 et 22 m² avec salle d'eau, salle de bain et wc.

A l'étage suite de 22 m² avec sa salle d'eau et wc, petit salon de 18 m², seconde suite de 18 m² avec sa salle d'eau avec douche et baignoire, wc. Cave

Chauffage central par pompe à chaleur avec production d'eau chaude par ballon thermodynamique.

Assainissement individuel de 2019 pour les deux logements.

Gîte ou maison secondaire composée en rez de cours d'une belle cuisine équipée de 24 m², 1 suite de 34 m² avec sa chambre et sa salle de bain avec wc.

En rez de terrasse, pièce à vivre de 35 m² avec poêle à bois.

A l'étage, chambre sous comble de 32 m² (surface plancher)

Menuiseries en double vitrage - chauffage électrique et bois.

Dépendance isolée composée d'une buanderie de 16 m² et d'une pièce de type chambre/atelier de 27 m²

Piscine 8x4 de 2019 chauffée par pompe à chaleur et SPA/Jaccuzi

