Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9315 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8453 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Aerothermie + eléc + climatisation réversible

Assainissement : Fosse septique

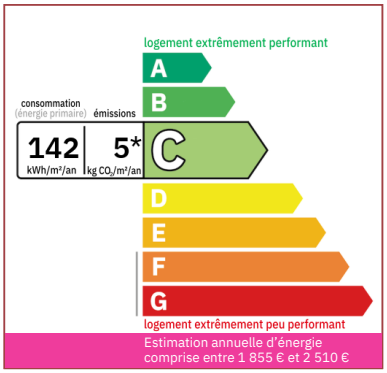
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1989



Maison traditionnelle de 205 m² à seulement 3 km du centre de Sarlat, dans un écrin de verdure de 8 000 m², 5 chambres, 3 salles d'eau (possibilité d'appartement indépendant), piscine, terrasse couverte, espace SPA/Jaccuzzi.

205 m² hab.

8 453 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

455 000 €

Honoraires: 5,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9315 •

Maison composée en rez de jardin, d'une grande pièce à vivre de 36 m² environ avec cuisine ouverte équipée, cellier/buanderie de 6 m², salon en deux parties de 12 et 16 m², chambre en plain pied de 12 m² environ avec sa salle d'eau, wc.
A l'étage, une chambre et sous combles 2 chambres de 14 et 18 m² environ, salle d'eau de 6 m², wc.

En rez de terrasse, appartement pouvant être indépendant composé d'une pièce à vivre de 43 m² environ, avec cuisine équipée, séjour avec cheminée insert, une chambre de 10 m², une salle d'eau de 6 m² avec wc.

Annexe composée d'une pièce Spa avec Jaccuzzi, sauna et douche.
Grande terrasse couverte avec espace cuisine d'été
Piscine chauffée par pompe à chaleur.
Spa avec nage à contre courant de 4x2 m

Chauffage central au sol pour le rez de chaussé, par radiateur pour l'étage, et climatisation réversible - Assainissement individuel - Adoucisseur d'eau.
Panneaux photovoltaïques de 2024 avec consommation directe pour économie immédiate + batterie de 10kw







