



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9319

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

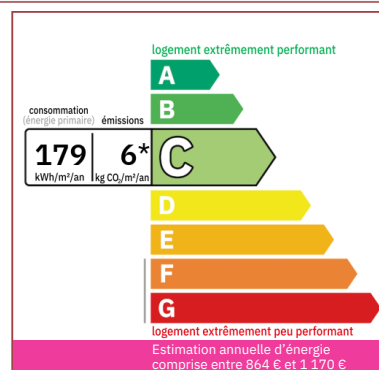
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1999



Dans une résidence au calme et proche des commerces, très agréable appartement T2 de 50 m² rénové, de plain-pied, pièce à vivre avec accès à une jolie terrasse/jardin d'environ 35 m², une petite cave, une place de parking

50 m² Carrez hab.

30 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9319 •

Appartement rénovée en 2020, en très bon état, au rez de chaussé d'une résidence côté jardin, au calme.

Résidence sécurisée avec hall/sas d'entrée et digicode.

Une place de parking privée a proximité immédiate de l'entrée de la résidence.

Une petite cave (Accès par ascenseur et/ou par escalier)

L'appartement (49.90 m²) :

Une entrée avec deuxième porte sur une agréable pièce à vivre agencée en différents espaces, salle à manger, cuisine, salon par un jeu de demi-cloisons avec verrières, un grand placard de rangement avec, en outre, un compartiment Lave-linge et sèche-linge, une cuisine équipée avec plaques à induction, four à chaleur tournante, combiné réfrigérateur et congélateur, lave-vaisselle 12 couverts, hotte tactile, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC.

La chambre et le salon ont été dotés de brasseurs d'air au plafond avec télécommande.

Accessible de plain-pied par le salon, une très agréable terrasse en bois kaiboti, en partie abritée et en situation légèrement dominante, avec portillons pour l'accès à une ruelle de caractère menant aux premiers commerces de proximités (Boulangerie, superette à 80 mètres, Tabac/Presses à 200 mètres, Sarlat centre Historique à 250 mètres)

