Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9328 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3.6 ha

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

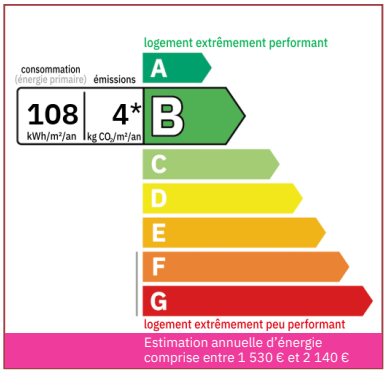
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Monflanquin, dans un cadre idyllique, Moulin en pierre composé de deux maisons et un gîte pour un total de 270 M2 avec 7 chambres et 5 salles d'eau. Garages, dépendances, piscine, cours d'eau et prairies viennent

250 m² hab.

36 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

693 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 660 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

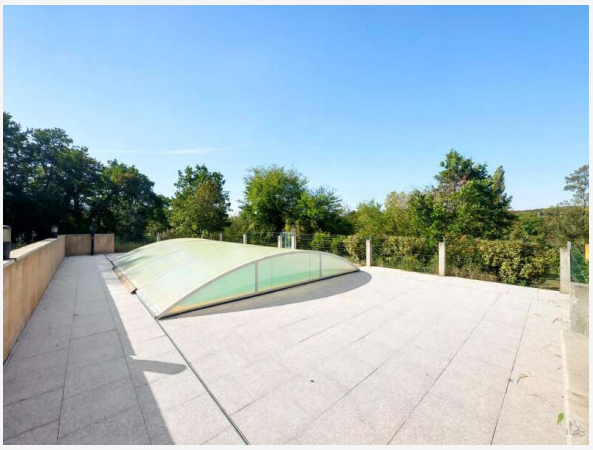
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9328 •

Moulin en pierre avec maison secondaire, gîte, piscine et dépendances sur un terrain de 35.912 M2.

L'habitation principale, d'environ 154 M2, se compose;
-Au rez de chaussée, d'une entrée sur pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger et sa cheminée, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé avec lavabo.
-A l'étage, un pallier donnant sur deux suites avec avec chacune une salle d'eau privative et un toilette séparé.
-Un sous sol avec garage.



La maison secondaire, d'environ 77 M2 de plain pied, se compose;
-D'une entrée, une cuisine équipée semi ouverte sur salon/salle à manger avec poêle à bois, deux chambres et une salle d'eau ave toilette.
-Au sous sol, une cave avec atelier et buanderie.



Le gîte, indépendant, d'environ 40 M2 de plain pied, se compose;
D'une pièce principale avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Les dépendances se composent;
-D'un double garage.
-D'un atelier.
-D'un appentis.



A l'extérieur, plusieurs terrasses dont certaines abritées donnant sur une cour centrale avec espace de stationnement puis à un parc arboré ou se trouve une piscine de 8M*5M équipée d'un dôme et sa plage dallée.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC et en simple vitrage bois pour le gîte.
Le système de chauffage se fait par pompes à chaleur récentes avec chauffage au sol pour la maison principale.
Le système d'assainissement est individuel par deux fosses septiques fonctionnelles.

