Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9331 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 127127 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

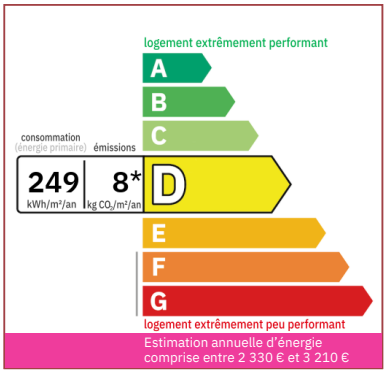
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Proche des commerces de Beaumont du Périgord, mais sans voisin, entourée par ses 12 hectares de prairies et de forêts, cette authentique propriété se compose d'une maison principale, une maisonnette et de dépendances.

110 m² hab.

127 127 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

424 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9331 •

Propriété en pierre avec maison principale, annexe habitable et dépendances sur un terrain de 12.7127 M2.



L'habitation, d'environ 110 M2, se compose :
-Au rez de chaussée, d'une entrée sur pièce principale salon/salle à manger avec poêle à pellets, une cuisine équipée avec poêle bois, un cellier, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec double vasques et toilette.
-A l'étage, un pallier/mezzanine donnant sur deux chambres et une salle de bains.



L'annexe habitable indépendante, d'environ 25 M2, se compose;
D'un salon/bureau avec insert à bois et d'une bibliothèque.

Les dépendances se composent :
-D'une grange principale avec garage et cave. -D'un atelier.
-D'un garage indépendant.
-D'une verrière.



A l'extérieur, plusieurs terrasses dont une abritée, donnant sur une cour centrale puis à un parc arboré ou se trouve une plantation de noyers, des chênes truffiers, des prairies, des bois, et un puits.

Les menuiseries sont en simple vitrage bois.
Le système de chauffage est électrique par radiateurs.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.



