



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9332

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5640 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : PAC GAINABLE

Assainissement : Fosse toutes eaux

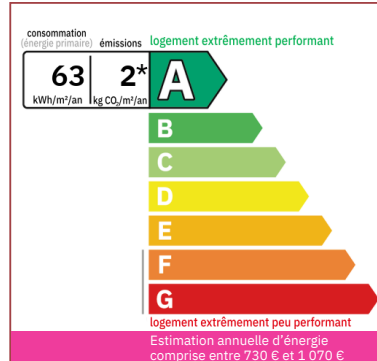
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2008



Maison rénovée en 2023, offrant quatre chambres dont une suite parentale, une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, un garage, un carport pour deux véhicules et deux terrasses sur un terrain attenant non clos.

110 m² hab.

5 640 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9332 •

Maison familiale rénovée avec 4 chambres, garage et carport

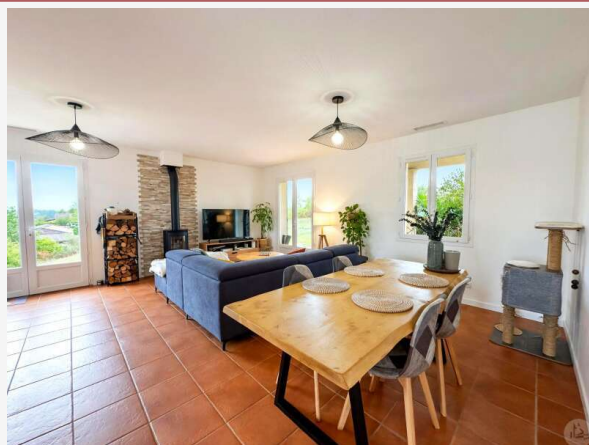
Découvrez cette agréable maison d'habitation construite en 2008 et rénovée en 2023, offrant des espaces de vie fonctionnels et un agencement idéal pour accueillir toute la famille.

Dès l'entrée (4,6m²), vous accédez à une maison pensée pour le confort du quotidien. La pièce de vie se compose d'un salon-séjour convivial avec poêle à bois (33,3m²), prolongé par une cuisine équipée ouverte (12,6m²), créant un espace chaleureux et propice aux moments de partage.

L'espace nuit desservi par un couloir (4,5m²) comprend trois chambres (12/13/11,5m² - la dernière étant actuellement à usage de bureau), une salle de bains avec WC (4m²) ainsi qu'une quatrième chambre en suite (10,7 + 4,4m²), disposant de sa propre salle d'eau avec douche, idéale pour préserver intimité et confort. Des WC indépendants avec lave-mains, une buanderie (4,6m²) et une pièce dédiée aux équipements techniques (compteur électrique et chauffe-eau) complètent l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, dont une couverte, permettant de savourer les beaux jours en toute saison. Le terrain attenant, non clos, offre un espace extérieur à aménager selon vos envies.

Côté stationnement et rangement, la propriété dispose également d'un garage (40m²) et d'un carport (37m²) pouvant accueillir deux véhicules.



der !

