

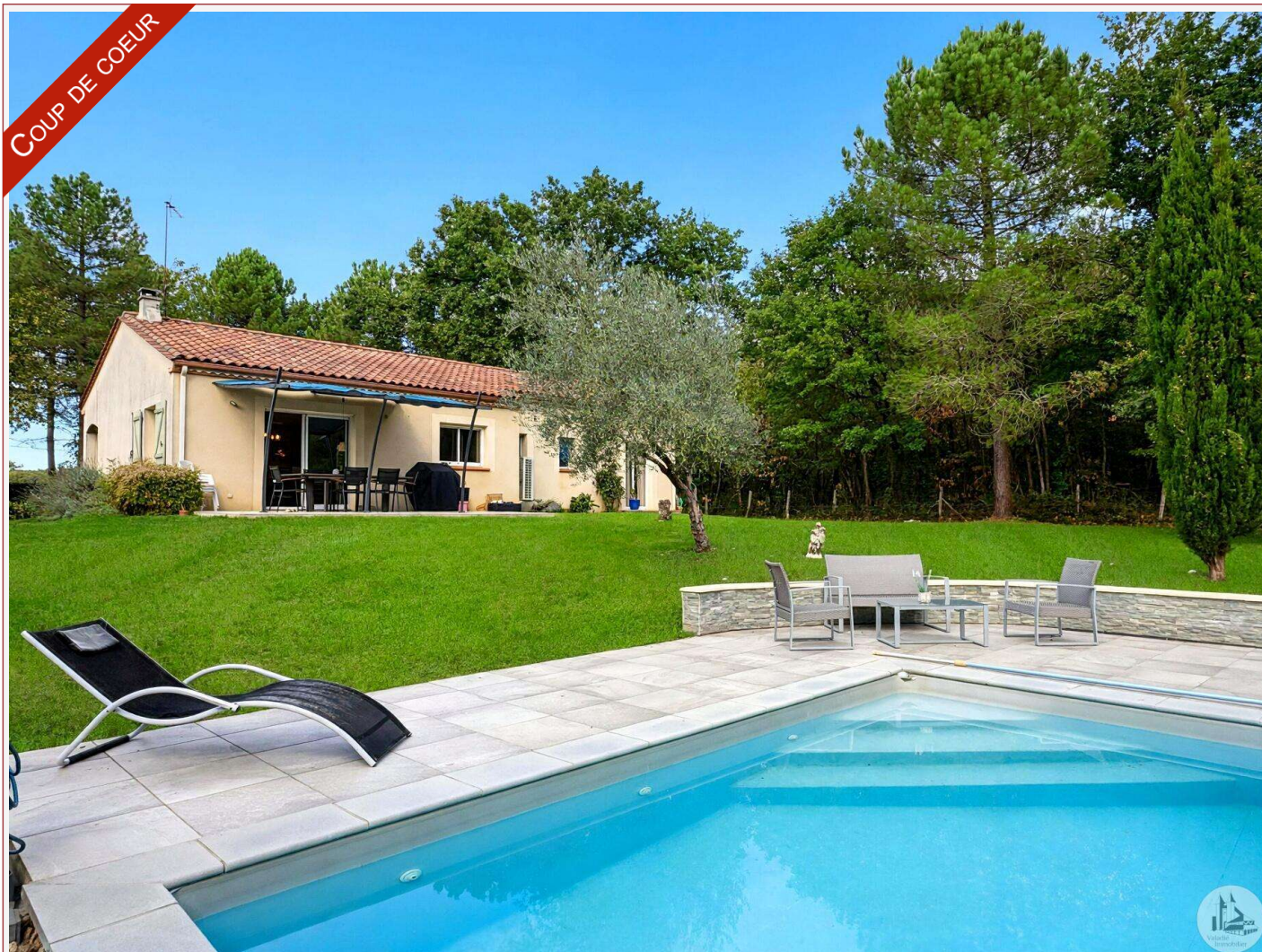


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9333

• Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5011 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

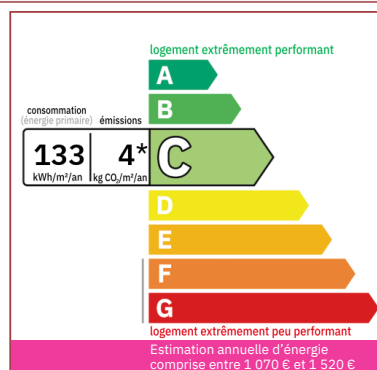
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2009



Secteur Lacapelle Biron, à la campagne, charmante maison d'environ 98 M2 avec piscine sur un terrain de plus de 5000 M2. Confort et bonnes prestations.

98 m² hab.

5 011 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

270 300 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 255 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9333 •

Maison de plain pied construite en 2009 avec piscine sur un terrain de 5011 M2.

L'habitation, d'environ 98 M2, se compose;
D'une entrée sur pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger et son poêle à bois, un cellier, trois chambres, une salle d'eau avec double vasques ainsi qu'un toilette séparé.

A l'extérieur, plusieurs terrasses dont une abritée donnant sur un parc arboré clos d'un portail électrique ou se trouve une piscine de 10M*5M et sa plage dallée ainsi qu'un hangar de stockage en bois.

Les menuiseries sont en double vitrage aluminium.
Le système de chauffage est électrique par pompe à chaleur gainable réversible.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.

