Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9338 • Maison - Penne-d'Agenais •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1805 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

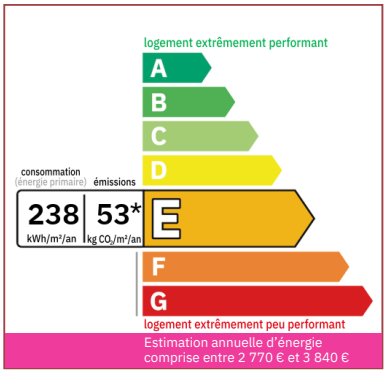
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une maison de plain-pied à quelques kilomètres de Villeneuve. 3 chambres, une salle d'eau, un séjour et une véranda. Une grange non attenante et un beau jardin.

96 m² hab.

1 805 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9338 •

Une maison de plain-pied d'une surface habitable de 96 m2 environ comprenant :
- Une entrée dans une cuisine de 13,7 m2 environ, carrelage au sol, aménagée de placards haut et bas, évier, frigo, lave-vaisselle, plaque de cuisson.
- Un séjour/salle à manger de 24 m2 environ, carrelage au sol, une cheminée avec un insert.
- Un couloir de distribution de 13 m2 environ en L avec placards.
- Une salle d'eau de 5,5 m2 environ, double lavabo, une douche, un sèche-serviette, faïence et carrelage au sol.
- Une chambre de 14,4 m2 environ, une baie vitrée, carrelage au sol.
- Un dégagement avec une pompe pour le puits (ne reste pas).
- Une chambre de 11,5 m2 environ, lino au sol, une fenêtre.
- Une chambre de 11,1 m2 environ, une fenêtre, lino au sol.
- Un wc séparé.

Depuis le salon une véranda de 13,7 m2 environ, carrelage au sol.
- Une arrière cuisine de 8 m2 environ avec placards et accès à une chaufferie (5,6 m2 environ) pour la chaudière au fuel

Eléments d'informations :
- Chauffage central au fuel et climatisation réversible avec pompe à chaleur.
- Menuiseries en PVC avec double vitrage, et deux avec survitrage.
- Assainissement par fosse septique non conforme.

A l'extérieur :
- Une grange en parpaings de 92,3 m2 environ avec une partie garage (48,6 m2 env.), deux pièces (7,5 et 8 m2 environ) et un atelier (28,2 m2 environ).
- Un jardin sur l'arrière de la maison.
- Un puits.







