Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9345 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 653 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

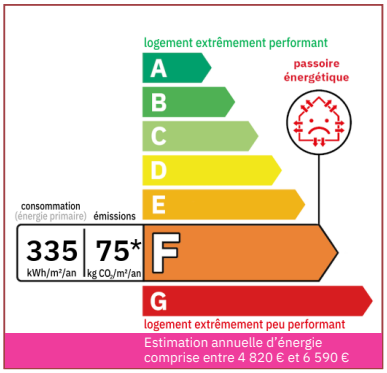
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Aux abord du village, tous commerces accessibles à pied, et bénéficiant d'une vue dégagée, maison mitoyenne d'un côté à rénover. Idéal pour premier achat ou investisseurs.

95 m² hab.

653 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

40 000 €

Honoraires: 14,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 35 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9345 •

Maison de village sur 2 niveaux comprenant :
Au rez-de-chaussée : véranda (19,1 m2), cuisine (12,8 m2), séjour (16,2 m2), couloir (7,3 m2) distribuant 2 chambres (14,9 et 13,8 m2), une salle d'eau (douche non fonctionnelle et lavabo) 2,8 m2 et un toilette. Fenêtres en PVC double vitrage.
En rez-de-jardin : chaufferie (14,8 m2), 2 pièces (14,5 et 12,2 m2) pouvant être à usage de chambres, couloir (6,9 m2), cave (13,5 m2) et pièce type verrière (36 m2) donnant sur le jardin à l'arrière. Fenêtres en bois simple vitrage.
Chauffage central au fioul et convecteurs électriques.
Grenier.
Garage et abri attenants.

Jardin en paliers à l'arrière.











