



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9347

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3500 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

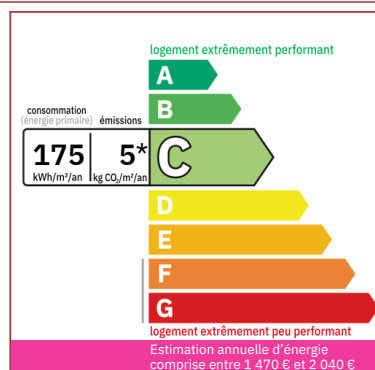
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1979



Secteur Monflanquin, charmante maison d'environ 105 M2 habitables avec 2 chambres (possible 3), double garage et dépendances sur un jardin arboré clos d'environ 3500 M2.

105 m² hab.

3 500 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

200 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 188 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9347 •

Maison de plain pied construite en 1979 avec dépendances sur un terrain de 3500 M2.

L'habitation, d'environ 105 M2, se compose;
D'une entrée, une cuisine équipée semi ouverte sur salle à manger, un salon avec poêle bois, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

Les dépendances se composent;

- De deux garages.
- D'un atelier.
- D'une cuisine d'été.
- D'une cave.
- D'un appentis.

A l'extérieur, deux grandes terrasses dont une abritée donnant sur une cour avec espace de stationnement puis à un parc arboré clos.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC.

Le système de chauffage est électrique par climatisations réversibles et par un poêle à pellets.

Le système d'assainissement est individuel par fosse se

