# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9349 • Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3779 m²

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

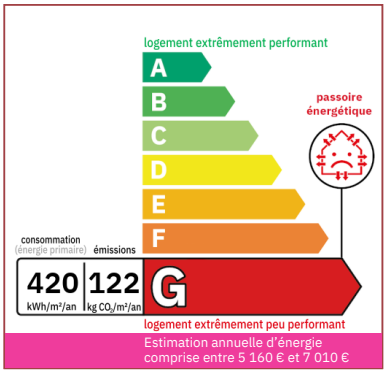
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné




A 10 min des commerces, chaleureuse maison de campagne aux pièces lumineuses, avec 4 chambres et 2 salles d'eau. Parc entièrement clôturé avec 3 portails. Piscine. Garage et puits. Belle vue sur la campagne.

**154 m² hab.**

**3 779 m²**

Document non contractuel


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**299 000 €**

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 282 075 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°9349 •

Maison sur sous-sol, avec accès de plain-pied depuis le jardin et accès au garage depuis la route, comprenant :
- au rez-de-chaussée : entrée/véranda (9,3 m2), cuisine équipée - 5,3 m2- (évier, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, four, meubles hauts et bas) donnant sur salle à manger - 17,4 m2 - (avec cheminée non utilisée), salon (20,8 m2), couloir (8,7 m2) distribuant une chambre (13,9 m2), salle de sport (9,9 m2) et salle de bain - 5,9 m2 - (lavabo, baignoire, bidet et w.c séparés), ainsi qu'un escalier d'accès à l'étage.
- Au 1er : palier / couloir de distribution (5,5 m2), 3 chambres (21 ; 17,7 et 14 m2) et salle d'eau (lavabo, douche, bidet et w.c)

Chauffage central au fioul (chaudière récente) Fenêtres en bois simple vitrage.

- En sous-sol semi-enterré (accessible par un escalier intérieur et par l'extérieur) : garage/chaufferie (chaudière + cuve à fioul + tableau électrique) - 50 m2 -, pièce de rangement (20 m2), local technique (16 m2) pour la piscine.

Extérieur : parc entièrement clôturé avec 3 portails d'accès. Piscine au chlore (10 x 5m) Parking ombragé.











