



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9352

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3.5 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

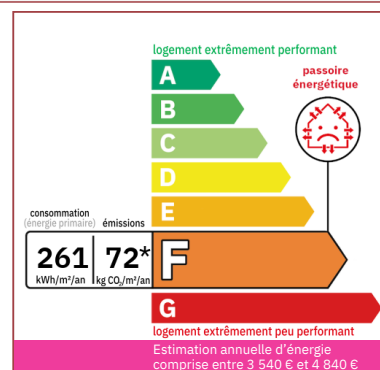
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Secteur Monflanquin, à la campagne sans voisin proche, charmant ensemble immobilier composé d'une maison d'environ 100 M2 et de nombreuses dépendances entouré de prairies.

107 m² hab.

35 000 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9352 •

Propriété agricole en pierre avec maison et dépendances sur un terrain de 35.460 M2.

L'habitation, d'environ 100 M2, se compose;

-D'une entrée sur véranda, une cuisine, une salle à manger/salon, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et un toilette.

Les dépendances se composent;

- D'un hangar métallique fermé.
- D'un hangar métallique ouvert.
- D'une grange avec garage.
- D'une écurie.
- D'un atelier.
- D'un poulailler.
- Et de plusieurs autres remises et caves.

A l'extérieur, une grande terrasse menant à une cour avec espace de stationnement puis à un jardin arboré avec verger ainsi que des prairies.

Les menuiseries sont en double et simple vitrage.

Système de chauffage central au fioul.

L'assainissement est individuel par fosse septique fonctionnelle.

