Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9359

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

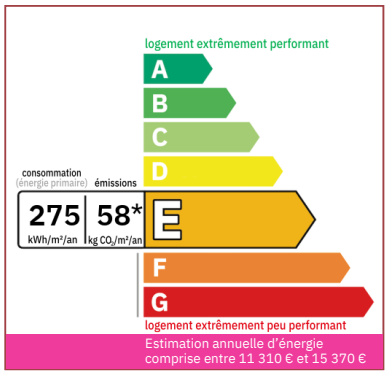
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Secteur VILLEREAL - Un moulin à eau authentique avec une surface habitable de 300 m2 env. Une salle des anciennes meules en bon état, dans un bel environnement. Terrain de 1.4 hectares env.

300 m² hab.

10 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9359 •

Un moulin à eau en pierre de plain-pied d'une surface de 300 m2 habitable env. comprenant :
- Un couloir de distribution desservant :
- un salon de 25 m2 env. carrelage au sol, une cheminée
– une cuisine sur jardin, carrelage au sol (plan de travail, évier)
– une chambre de 20 m2 env.
– une salle d'eau
– un wc. - Une belle salle des meules ancienne de 11 m par 10m en bon état,
- une pièce de 16 m2 env., tomette au sol, poutres apparentes.
- Une chaufferie avec chaudière.

A l'étage :
- un hall de distribution
– une salle de bains avec wc
– 4 chambres de 20 m2 env. chacune avec parquet au sol
– un grenier.
- Chauffage central au gaz

- Terrain de 14520 m2 env. - Assainissement de la maison se fait par fosse septique. Rivière. Possibilité d'acquérir une maison d'amis (une petite route de campagne sépare les 2 bâtisses) : voir référence 6634.