Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9360

• Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8300 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : PLATEAU ABSORBANT

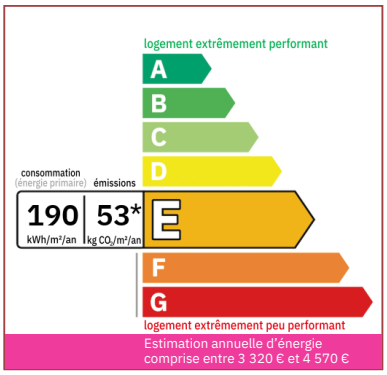
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



À la sortie du bourg de Castillonnès, une jolie maison en pierres de 150 m2 habitables rénovée avec goût, profitant d'une vue dégagée sur la campagne environnante avec atelier non attenant d'environ 286 m2.

150 m² hab.

8 300 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9360 •

Une maison à usage d'habitation comprenant :

- cuisine équipée (12,5m2)
- salle à manger (25,6m2)
- salon (17,4m2)
- couloir avec placards (18,3m2)
- grande buanderie avec cuisine secondaire (15m2) donnant sur l'abri ouvert, possibilité d'agrandissement de la surface habitable.
- chambre 1 (12,9m2) avec dressing (3,5m2), et salle de douche privative avec lavabo et w.c également (4,7m2), baie vitrée donnant sur une terrasse.
- chambre 2 avec baie vitrée offrant un accès sur la terrasse extérieure (13m2).
- chambre 3 (14m2), avec également un accès sur l'extérieur.
- salle de douche, avec lavabo et placards (9,6m2).
- w.c indépendants (1,4m2).

A l'extérieur:
- un grand abri ouvert attenant (168m2 environ).
- un atelier, anciennement à usage d'écuries (286m2 environ)
- un puits avec une eau en abondance (les deux w.c et la machine à laver sont branchés dessus).
- une mare
- 3 grandes terrasses (53m2 celle de l'entrée- avec pièce accueillant le cumulus pour l'eau chaude la cuisine; 43m2 devant la chambre 1; 57m2 pour celle à gauche en sortant du salon).

Divers :
- chauffage central au fuel
- climatisation réversible pour la cuisine, salon, salle à manger.
- cheminée à foyer ouvert dans la salle à manger.
- double vitrage