# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9366 • Maison - Monflanquin •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3056 m²

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** pompe a chaleur air eau

**Assainissement :** Fosse septique

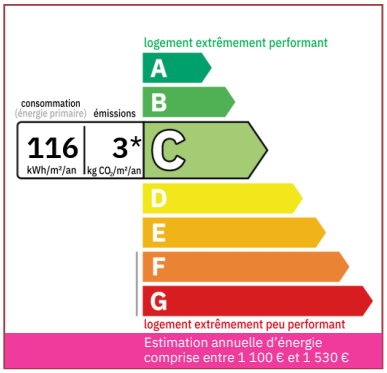
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2009




Situation dominante pour cette villa de 163 m2 sur sol tout confort avec trois chambres, deux salles d'eau et piscine.

163 m² hab.

3 056 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

335 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 319 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°9366 •

Maison de construction récente de 2007 de 163 m2 sur terrain paysagé, clos, de 3056 m2.
L'intérieur se compose; d'une pièce principale de 77 m2 avec salon, salle à manger et cuisine ouverte.
D'une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres de 13 et 11 m2, dressing, salle d'eau indépendante et toilettes séparés.
Un sous sol de 90 m2 composé d'une buanderie de 20 m2 et d'un garage de 70 M2 avec porte à fermeture électrique.
Double vitrage et volants roulants électriques.
A l'extérieur; deux terrasses, une piscine au sel de 11m*5m et portail à fermeture électrique.
Système d'assainissement individuel.
Chauffage au sol. Pompe à chaleur.











