Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9368 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 290 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : PAC et poêle a granulés

Assainissement : Tout à l'égout

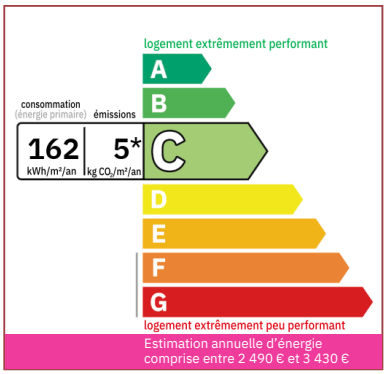
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1257



Rare maison historique au cœur d'une bastide médiévale –
Cour intérieure. 3 chambres, 3 salles de bains. Ascenseur -25 min - Bergerac

260 m² hab.

290 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

295 000 €

Honoraires: 7,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9368 •

Au cœur de la bastide médiévale de Castillonnès, cette maison de charme dévoile une atmosphère intimiste et hors du temps.
Dès l'entrée, un agréable passage conduit vers une magnifique cour intérieure cachée, véritable cœur et âme de la demeure.
Entourée de murs anciens, de pierres et de beaux éléments architecturaux, elle constitue un véritable havre de paix au sein de la bastide.



Une pièce de 20 m² donnant directement sur la cour offre de nombreuses possibilités d'utilisation. Elle pourrait accueillir un atelier d'artiste, une salle de yoga, un espace de remise en forme ou encore devenir une agréable pièce de vie supplémentaire.
Un espace buanderie est également situé juste à côté.

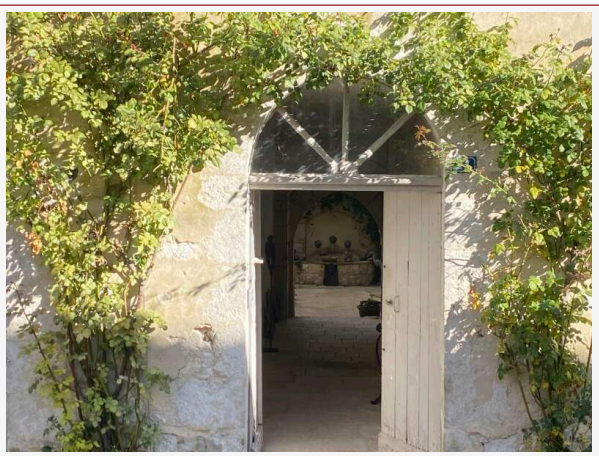


Depuis la cour, on pénètre dans la maison par de belles portes-fenêtres qui ouvrent sur une cuisine entièrement équipée et un agréable salon de 46 m².
Un élégant sol en pierre de travertin apporte charme et authenticité à cet espace.
La pièce bénéficie d'un chauffage central, complété par un poêle à granulés, assurant confort et chaleur tout au long de l'année.



Une grande porte, avec un hall d'entrée de 4,5 m², situé depuis la cuisine, permet également un accès direct vers l'extérieur.
Un escalier en bois mène au premier étage, où l'on découvre un second salon de 32m2, plein de charme, de beaux murs anciens en torchis et à pans de bois, agrémenté d'une magnifique cheminée en pierre.

Dans son prolongement se trouve une superbe suite parentale – 30m2, comprenant un bureau de 15m2 aussi avec cheminée en pierre, une chambre aux beaux volumes, ainsi qu'un dressing. L'ensemble est complété par une salle de bains ensuite avec baignoire sabot, double vasque et WC- 6m2



Du salon, on accède également à une très belle deuxième chambre – 18m2 disposant de sa propre salle d'eau avec baignoire sabot, WC et lavabo. (6m2)

Une troisième chambre 13m2 elle aussi bénéficie de sa propre salle de bains avec une grande douche à l'italienne, WC et vasque. - 8m2