Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9376 • Maison - Fumel •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2 ha

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

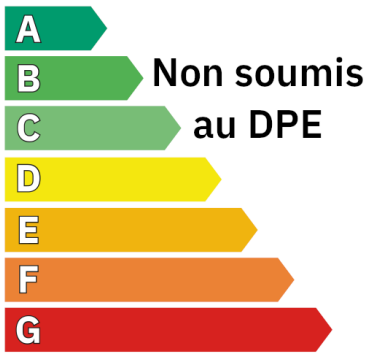
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1650



Secteur Fumel, Lot et Garonne, gros potentiel pour ce manoir de 600 m2 en pierre à rénover .

600 m² hab.

20 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

369 900 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 349 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9376 •

Manoir en pierre à rénover totalement d'environ 600 m2 sur terrain de deux hectares composé;
-De l'habitation principale sur deux niveaux avec;
Au rez de chaussée; Un hall d'entrée desservant sur une première aile, une cuisine avec cheminée de 35 m2, un salon de 25 m2 et sur la seconde aile un salon de 24 m2, une salle de réception de 37 m2 avec cuisine et un cellier.
Au premier étage; Une salle de réception avec cheminée, une cuisine de 80 m2 et une salle d'eau pour la première aile. Pour la seconde, une bibliothèque de 35 m2 avec cheminée, deux suites de 35 m2 et 22 m2 avec salle d'eau, un pallier desservant quatre chambres de 18, 14, 9 et 16 m2, une salle d'eau, des toilettes donnant sur un balcon de 55 m2.`
-Un studio indépendant de plain pied de 28 m2 donnant sur la cour privative et sur l'extérieur.
-Un Appartement indépendant de plain pied avec salle à manger/cuisine de 15 m2, un salon, deux chambres de 13 m2, une salle d'eau et un cellier.
-Diverses dépendances telles qu'un garage, un préau de 40 m2 et une chaufferie de 50 m2.
A l'extérieur, une terrasse dallée d'environ 55 m2 donnant sur une première partie du jardin privative formant une cour végétalisée entourée d'un mûr en pierre fermé par un porche avec une piscine creusée à remettre en l'etat.
En dehors de la partie close, un parc arboré et un marre d'environ 15000 m2.
Système de chauffage au fuel en mauvais état à rénover totalement.
L'ensemble des huisseries sont à changer.
Système d'assainissement à créer.
D'importants travaux sur le toiture et la charpente sont à prévoir.







