Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9378 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 100 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

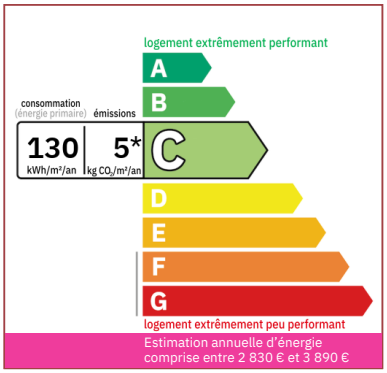
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Monflanquin, spacieuse maison d'environ 267 M2 avec 7 chambres, 2 salles d'eau, 2 garages, un bureau avec accès privatif sur rue, dépendances et extérieurs.

267 m² hab.

100 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

264 400 €

Honoraires: 5,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9378 •

Maison de village en pierre avec dépendances sur un terrain de 637 M2.

L'habitation, d'environ 267 M2, se compose;
-Au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine avec insert à bois, un salon, un toilette, une salle d'eau avec toilette, une chambre ainsi qu'une véranda avec cuisine d'été.
-A l'étage, un pallier donnant sur six chambres, un dressing et une salle d'eau avec double vasque et toilette.
-Au second, un grenier aménageable.

Les dépendances se composent;
-D'un double garage avec porte automatique et atelier.
-D'un second garage avec porte automatique donnant sur chaufferie avec pompe à chaleur et ballon thermo-dynamique.
-D'une cave.
-D'un bureau indépendant avec accès sur rue (pouvant devenir à usage professionnel) accompagné d'un appentis avec hangar donnant sur une cour indépendante aves accès sur rue.

A l'extérieur, une grande cour avec accès sur rue.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC.
Tout à l'égout.









