Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9381 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3016 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

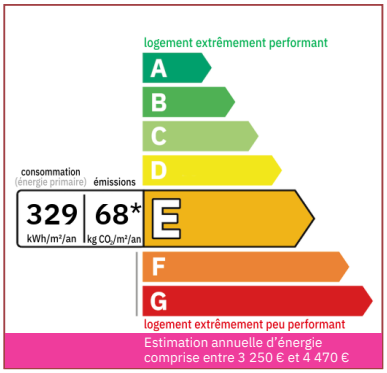
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Secteur Villereal, ensemble immobilier à rénover avec maison principale, annexe habitable et dépendances sur plus de 3000 M2.
Une route à proximité et des travaux importants justifiants un prix attractif.

100 m² hab.

3 016 m²

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9381 •

Ensemble en pierre à rénover avec annexe habitable et dépendances sur un terrain de 3016 M2.

L'habitation principale, d'environ 100 M2 de plain pied, se compose;
D'une entrée sur cuisine avec cheminée, un salon/salle à manger, deux chambres, deux salles d'eau dont une avec toilette et un toilette séparé.
Les menuiseries sont en double vitrage.
Au sous sol, un garage avec chaufferie pour la chaudière fioul.



L'annexe habitable non attenante, d'environ 40 M2 de plain pied, se compose;
D'une entrée sur pièce principale, deux chambres et une salle d'eau avec toilette.
Les menuiseries sont en simple vitrage.
Pas de systéme de chauffage.



Les dépendances se composent de plusieurs appentis et bâtiments de stockage en bois.

Système d'assainissement individuel par fosse septique.







