Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9382 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15614 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

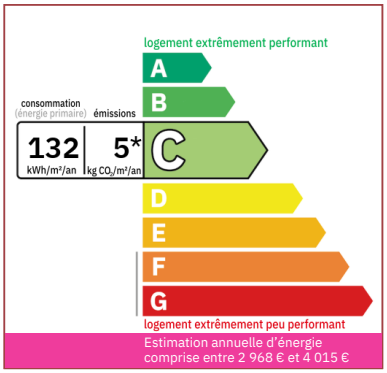
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2009



Au Sud de Sarlat et à proximité d'un village avec école et commerces, maison traditionnelle de 260 m² avec 5 chambres dont 3 de plain pied, appartement indépendant avec 1 chambre, grand sous-sol isolé, terrain avec piscine.

233 m² hab.

15 614 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

497 000 €

Honoraires: 5,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 473 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9382 •

Maison de 2009 composée en rez de terrasse, d'une entrée de 6 m² avec rangements, grande pièce à vivre de 50 m² environ avec cheminée insert, cuisine équipée de 15 m², arrière cuisine/buanderie de 5 m² environ, wc, 3 chambres de 12, 12 et 13 m² de plain pied, salle d'eau de 8 m² avec douche et baignoire.

A l'étage, pallier de 6 m², une chambre de 17 m², salle d'eau de 7 m² environ avec wc, une chambre de 22 m² environ avec sa pièce de rangement de 20 m² environ.

En rez de cours, Sous-sol isolé composé d'un espace garage de 100 m² avec porte automatisée, 2 pièces de type atelier et ou rangement de 44 et 29 m².
Appartement indépendant composé d'une pièce à vivre de 43 m² environ avec cuisine ouverte équipée, wc, chambre de 12 m² avec rangement, salle d'eau de 4 m² environ.

Chauffage au sol électrique (pour la maison) et par convecteurs (pour l'appartement)
Menuiseries en bois et en double vitrage
Assainissement individuel
Piscine de 2016 10x5m au chlore avec Abri.
Carport indépendant avec panneaux solaires (utilisation pour la consommation de la maison + revente pour environ 400€ par an)
2 cuves de récupération d'eau de pluie (100 000L)
Terrain clos avec portail électrique et interphone et parcelles de bois.









