Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9387 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3431 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz et bois chauffage au sol

Assainissement : Fosse septique

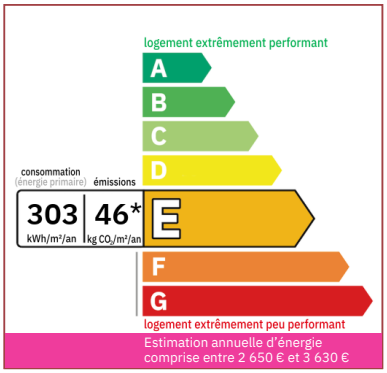
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Beaumont du Périgord, dans une campagne vallonée préservée de toute nuisance, charmante propriété isolée avec maison périgourdine, grange et piscine intérieure. Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire.

125 m² hab.

3 431 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

295 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 278 400 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9387 •

Propriété en pierre avec maison et dépendances sur un terrain de 3431 m2.
L'habitation d'environ 125 m2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée, un salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau et un toilette séparé.
A l'étage, deux chambres mansardées.
Au rez-1, un salon et une chambre avec accès sur jardin.
Les dépendances se composent;
D'une grange d'environ 180 m2 avec écurie, atelier et pièces de stockage.
D'un bâtiment secondaire avec piscine intérieure.
D'une chaufferie et une cave.
Les huisseries sont en double vitrage bois.
Le chauffage est au gaz avec chauffage au sol.

Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire.
Travaux de rafraichissement à prévoir.











