Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9391 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 72645 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

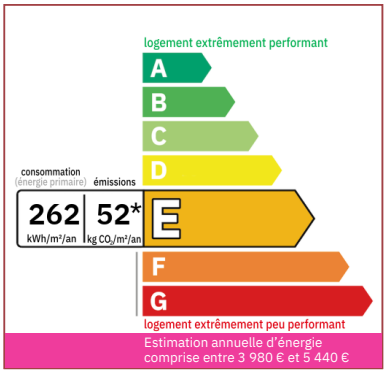
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Sur les hauteurs de la campagne de Villeréal, lui procurant une splendide vue panoramique, ancienne ferme en pierre offrant une maison de plain-pied, une grange et un garage. Terrain de 7,2 ha environ attenant avec des bois.

153 m² hab.

72 645 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

314 000 €

Honoraires: 4,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9391 •

Ancienne ferme en pierre composée d'une maison d'habitation en partie sur cave,
et comprenant : une véranda (21,5 m2), salle d'eau (4,9 m2), w.c (2,6 m2), couloir, cuisine (29,9 m2) avec poêle à bois, une arrière-cuisine (15,6 m2) donnant sur une terrasse couverte (véranda), salle à manger (23,4 m2), couloir (2,9 m2), 4 chambres (15,2 ; 15,6 ; 15,7 et 20,9 m2), une pièce (6,1 m2) qui pourrait être à usage de dressing, bureau ou à convertir en seconde salle d'eau.
Grenier aménageable.
La maison mériterait des travaux d'amélioration, modernisation et d'aménagement. Mais le lieu paisible et la vue dégagée vous encourageront à les réaliser (sans regret)

Chauffage central au fioul. Fenêtres double vitrage (PVC ou Aluminium) Les toitures de la maison et de la grange ont été refaites en 2012.

Grange en pierre (environ 100 m2) et un garage.

Terrain d'environ 6,8 ha avec puits, idéal pour des chevaux ou pour s'assurer la tranquillité.











