Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9393 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2651 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

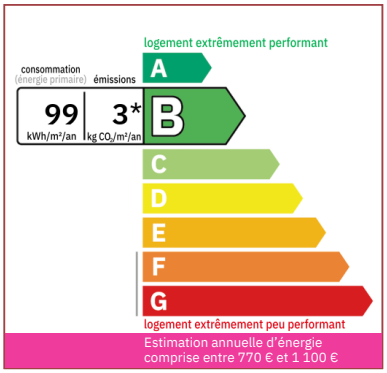
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1978



Secteur Monpazier, Maison d'environ 160 M2 entièrement rénovée avec 3 chambres, un dortoir, 2 salles de bains, garage et dépendances sur un terrain de presque 2700 M2. DPE B/A.

160 m² hab.

2 651 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

251 500 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 237 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9393 •

Maison sur sous sol construite en 1978 sur un terrain de 2651 M2.

L'habitation, d'environ 160 M2, se compose;
-Au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine équipée, un salon/salle à manger avec insert, une suite parentale avec salle d'eau et toilette, deux chambres, une salle de bains commune avec toilette ainsi qu'un toilette séparé.
-A l'étage, un dortoir.

Au sous sol, un garage équipé d'une porte automatique, un atelier, un espace buanderie ainsi qu'une chaufferie ou se trouve une pompe à chaleur Air/eau récente.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur une cour avec espace de stationnement puis à un jardin arboré clos ou se trouve un abri de jardin.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC.
Le système d'assainissement est individuel par fosse séptique.









