Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9394 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1433 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fioul dans les 2 maisons et électrique dans le loft

Assainissement : Tout à l'égout

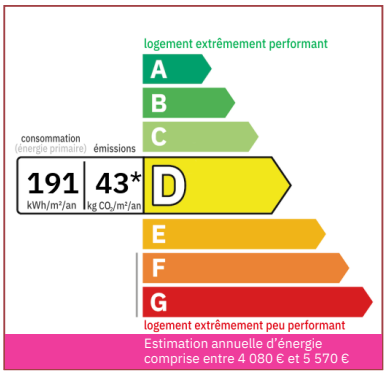
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Dans un petit bourg, ensemble de caractère composé d'une grande maison périgourdine en pierre offrant 2 logements + une ancienne grange convertie en loft + un garage. Terrain aménagé d'arbres, arbustes et plantes fleuries. Piscine.

184 m² hab.

1 433 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

378 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9394 •

Maison de type périgourdine, mitoyenne d'un côté, composée de 2 logements (simple vitrage et chauffage au fioul)
- Maison principale comprenant :
au rez-de-chaussée : entrée (5,1 m2), cuisine équipée récente (évier, plaque à induction, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné congélateur) ouverte sur salle à manger avec cheminée en pierre et salon (43,3 m2 en tout). Chaufferie (12,7 m2). Terrasse couverte.
A l'étage : palier (3,37 m2), 3 chambres (8,9 ; 10,5 ; 13 m2), couloir (3,9 m2), salle de douche (4,4 m2), toilettes.

- Seconde maison (attenant et communiquant par une porte, avec la maison principale):
au rez-de-chaussée : cuisine (10,7 m2), salle à manger (14,4 m2), salon (24,5 m2) avec cheminée. Une chambre (15,1 m2), dégagement (2,9 m2), salle de douche (4,1 m2), toilettes.
A l'étage : une chambre en mezzanine de 16,8 m2 (chauffage électrique).

Les maisons sont vendues avec la majorité de leur mobilier. (Dans le cadre d'une visite, une liste établie par les propriétaires pourra être fournie aux acquéreurs intéressés)

Les 2 habitations communiquent déjà et il serait donc facile d'obtenir une grande maison familiale.

Ancienne grange en pierre convertie en un loft offrant : une pièce à vivre ouverte sur cuisine équipée 31 m2 (plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, évier), une pièce de 7,4 m2 à usage de chambre avec salle d'eau en-suite (lavabo, douche italienne, w.c).
A l'étage : mezzanine.

Buanderie indépendante avec toilettes (6,7 m2). Abris.

Garage en bois de 118 m2 au sol. Cave. Local technique. Panneaux solaires sur toiture (auto-consommation)

Jardin/cour arborés, joliment aménagés de parterres fleuris. Piscine (9 x 4,5 m). 2 terrasses couvertes.







